



شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان (سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی (مرحله اول)

تهیه مصالح و اجرای عملیات احداث ابنیه فنی و اجرای ساختمان شیردوش اصلی
پروژه شیروان

شماره مناقصه : ۰۳-۱۴۰۵

پیشنهاد قیمت

(محتویات پاکت ج)

بعد از بازدید و بررسی و مطالعه دقیق اسناد مناقصه ۱۴۰۵-۰۳ موضوع تهیه مصالح و اجرای عملیات احداث ابنیه فنی و اجرای ساختمان شیردوش اصلی پروژه شیروان- واقع در استان خراسان شمالی- شهرستان شیروان- کیلومتر ۱۵ جاده مشهد- شیروان- روستای خرم آباد پروژه دامداری شیروان متعلق به شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان که همه آنها مطالعه و امضا شده و به پیوست مسترد می شود، بدینوسیله این شرکت انجام خدمات موضوع فوق را بادر نظر گرفتن کلیه هزینه ها و شرایط اعلامی، بشرح ذیل و براساس ضریب کل پیمان به میزان درصد به حروف بالاتر / پایین تر از فهرست بهای ابنیه برآورد منضم به اسناد مناقصه سال ۱۴۰۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی و

مبلغ پیمان به عدد: ریال

مبلغ پیمان به حروف: ریال تقبل نمودم.

کارفرما مبلغ مالیات ارزش افزوده متعلقه را تحت سرفصل جداگانه ای از محل بودجه طرح پرداخت می نماید. چنانچه پیشنهاد ما مورد قبول واقع شود و کتبا اعلام گردد، تعهد می نمایم حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ابلاغ نامه پذیرش پیشنهاد، سپرده ای معادل ۵ درصد مبلغ پیمان به عنوان سپرده انجام تعهدات تهیه و تسلیم نمایم. این پیشنهاد از تاریخ گشایش پاکات مالی به مدت یک ماه معتبر بوده و در عرض این مدت هر لحظه ای که شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان قبولی خود را کتبا به آن اعلام نماید، برای طرفین الزام آور خواهد بود.

شماره ثبت شرکت:

نام و نام خانوادگی:

آدرس:

شناسه ملی:

شماره تماس:

کد اقتصادی:

مهر و امضا:

کد پستی:

پیشنویس قرارداد تهیه مصالح و اجرای عملیات احداث ابنیه فنی و اجرای ساختمان شیردوش

اصلی پروژه شیروان

موضوع مناقصه شماره ۰۳-۱۴۰۵

این موافقتنامه در قالب شرایط عمومی پیمان و با مفاد و شرایط مشروحه زیر و پیوست های آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ بین شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان (سهامی عام) به نمایندگی آقای علیرضا آقاپهرانی و آقای موسی نوروزی به عنوان کارفرما به آدرس: اصفهان ، مقابل پلیس راه اصفهان تهران - کیلو متر ۸ جاده علویچه شرکت گلدشت نمونه اصفهان تلفن ۰۳۱ ۹۵۰۱۴۶۱۰ از یک سو و شرکت به شناسه ملی و به نمایندگی با کد ملی به عنوان پیمانکار و به آدرس : استان شهرستان خیابان پلاک به کد پستی : تلفن : از سوی دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است و نیز پس از بازدید از محل پروژه و آشنائی کامل با شرایط فصلی و محیطی ، شرایط کاری و نقشه ها و مشخصات کار منعقد و به امضاء طرفین رسید.

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع پیمان عبارت است از : تهیه مصالح و اجرای عملیات بنایی و احداث ابنیه فنی و اجرای ساختمان شیردوش اصلی پروژه دامداری شیروان واقع در استان خراسان شمالی شهرستان شیروان کیلومتر ۱۵ جاده مشهد- شیروان - روستای خرم آباد دامداری متعلق به شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان شامل: کلیه عملیات های اجرایی طبق لیست برآورد منضم به پیمان در محل مشخص شده توسط کارفرما مطابق ضوابط و نقشه های پیوستی که جزا و کلا در متن قرارداد و پیوستهای موجود به اطلاع و رویت پیمانکار رسید.

ماده ۲: اسناد و مدارک

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف (موافقتنامه

ب (شرایط عمومی

ج (شرایط خصوصی

د (مقادیر کار

ه (مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی

و (نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ، ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورتمجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد ، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد ، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

ماده ۳: مدت قرارداد

۱-۳ این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۲-۳ مدت پیمان ۳ ماه شمسی است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

۳-۳ تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان و پرداخت پیش پرداخت، تنظیم می شود.

۴-۳ پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار ، در مدت ۷روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

۵-۳ مفاد شرایط عمومی پیمان در خصوص تاخیرات ملاک عمل خواهد بود.

تبصره: قرارداد در صورت توافق طرفین بدلیل رخداد شرایط فورس ماژور و رویدادهای طبیعی شامل : سیل و زلزله قابل تمدید می باشد)

ماده ۴: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

۱-۴ مبلغ پیمان بنا به پیشنهاد پیمانکار با ضریب کل درصد بالاتر / پایین تر از فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴ و به مبلغ (به عدد)ریال و (به حروف)ریال تعیین گردید.

۲-۴ مبلغ قرارداد با ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار و پس از تایید ارکان پروژه و دفتر فنی دفتر مرکزی شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان و تامین اعتبار قابل پرداخت می باشد.

۳-۴ در صورت توقف کار در هر مرحله ای که از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد ، پس از بررسی میزان کار انجام شده و تعیین فصل مشترک و ارائه صورت وضعیت قابل پرداخت خواهد بود.

۴-۴ به پیمان حاضر هیچگونه، تعدیل و مابه التفاوت مصالح و ضریب طبقات و حمل و نقل مصالح تعلق، و پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

تبصره ۱ : برابر مفاد شرایط عمومی پیمان ، کارفرما حق دارد تا ۲۵ درصد از مبلغ پیمان را افزایش یا کاهش دهد.

تبصره ۲ - در مورد ردیف هایی که پرداخت بهای واحد آن ها براساس وزن کار صورت می گیرد، وزن کار، طبق ابعاد درج شده در نقشه و دستورکارها به مأخذ جدول های استاندارد یا جدول های کارخانه تولیدکننده محاسبه و منظور میگردد.

در صورت اختلاف وزن واحد پروفیل های مصرفی در کار مطابق جدول های ذکر شده، با وزن واحد توزین شده در محل، ملاک پرداخت، وزن واحد توزین شده می باشد، به شرطی که از وزن واحد محاسبه شده تئوری مطابق جدول های کارخانه تولیدکننده با لحاظ نمودن حداکثر رواداری، بیشتر نباشد.

ماده ۵: دوره تضمین

۱-۵ حسن انجام عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه شمسی از سوی پیمانکار ، تضمین می گردد که پیمانکار موظف است نسبت به اصلاح و رفع عیوب، کسری ها، خرابی ها و مشکلات موجود اقدام نماید و در صورت قصور پیمانکار ، کارفرما می تواند را سا نسبت به اصلاح معایب و نقایص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین یا هر نوع مطالبات و سپرده پیمانکار نزد خود برداشت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

۲-۵ پیمانکار موظف است معادل ۵ درصد کل قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام تعهدات به صورت یک فقره چک تضمینی یا ضمانت نامه معتبر در اختیار کارفرما قرار دهد.

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده دفتر فنی شرکت واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷: کسورات قانونی

۱-۷ کلیه کسورات قانونی اعم از (بیمه ، مالیات و ...) بعهد پیمانکار می باشد.

۲-۷ از مبلغ هر صورت وضعیت ۵٪ ناخالص بابت حق بیمه پیمان به عنوان سپرده از پیمانکار کسر میگردد و پس از ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۸: حسن انجام کار

۱-۸ از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در نزد کارفرما نگهداری می شود که نیمی از آن پس از تنظیم صورتمجلس تحویل موقت و نیمی از آن پس از تنظیم صورتمجلس تحویل قطعی کار و ارائه مفاسد حساب سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار پرداخت می گردد. ضمناً پرداخت قسط آخر مطالبات صورت وضعیت پیمانکار منوط به اخذ مفاسد حساب تامین اجتماعی است.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

ماده ۹: نگهداری و حمل مصالح

۹-۱ پیمانکار موظف است از درصد پیشرفت پروژه و همچنین مصالحی که در صورت وضعیت منظور می شود اعم از آنچه که در کارگاه و یا در خارج از آن در انبارها و غیره باشد و متعلق به کارفرما بوده به نحو مقتضی نگهداری نماید .

۹-۲ کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص نحوه نگهداری مقاطع و مصالح منتقل شده به محل کارگاه نداشته و پیمانکار باید به گونه ای اقدام نماید که در نحوه و محل چیدمان، قطعات مورد آسیب قرار نگیرند.

ماده ۱۰: بیمه نامه مسولیت مدنی

۱۰-۱ پیمانکار موظف است پس از انعقاد قرارداد از زمان شروع عملیات نصب تا پایان تاریخ قرارداد کلیه کارکنان حاضر در کارگاه را تحت پوشش بیمه مسولیت مدنی و حوادث قرار دهد، بدین معنی که چنانچه در جریان انجام کار در محل کار، در اثر حادثه خسارت بدنی به کارکنان شاغل بیمه گزار وارد آید و مسولیت بیمه گزار در این ارتباط برای بیمه گر محرز گردد خسارت وارده جبران خواهد شد. که این خسارات شامل جبران خسارت بدنی، پرداخت هزینه های پزشکی و غرامت نقص عضو و فوت کارکنان می باشد.

۱۰-۲ در صورت بروز هرگونه حادثه در محل کارگاه ساخت پیمانکار و یا محل اجرای پروژه و وارد شدن هرگونه خسارت مالی، جانی، نقص عضو به تجهیزات و پرسنل فعال در محل اجرای پروژه و مقصر شدن کارفرما با تشخیص مراجع ذیصلاح، تعهد پرداخت تمامی خسارات از جانب کارفرما به عهده پیمانکار خواهد بود به گونه ای که مکلف به استهلاک دین ناشی از حکم دادگاه در خصوص میزان تقصیر ناشی از مسولیت کارفرما می باشد.

ماده ۱۱: تعهدات کارفرما

۱۱-۱ رسیدگی به اسناد و صورت وضعیت های پیمانکار و ثبت آن و پرداخت مطالبات پس از تامین اعتبار می باشد..

ماده ۱۲: تعهدات پیمانکار

۱۲-۱ تامین نیروی انسانی ماهر و پرداخت حقوق و مزایا برابر قوانین اداره کار و سازمان تامین اجتماعی.

۱۲-۲ تهیه، پرداخت هزینه های ایاب و ذهاب، مسکن، بیمه و غذای افراد مشغول در کارگاه ساخت و حمل مصالح برعهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۳ رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه و مقررات قانون اداره کار و تامین اجتماعی و بیمه . چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات کار تامین اجتماعی و مسائل ایمنی توسط پیمانکار و یا کارکنان وی و یا افراد ثالث دچار سانحه شوند کلیه عواقب حقوقی و مالی بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسولیتی در این قبیل موارد ندارد.

۱۲-۴ کلیه هزینه های مربوط به حمل آهن آلات خام و مصالح مورد نیاز و حمل به محل پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۵ پیمانکار متعهد می گردد در مدت قرار داد ، همراه لیست و حق بیمه کارگران خود را به سازمان تامین اجتماعی ارسال نماید که جرایم ناشی از عدم ارسال لیست یا عدم پرداخت حق بیمه بر عهده پیمانکار می باشد.(حق اعتراض ندارد)

۱۲-۶ کلیه ملزومات مصرفی، الکترو، لوازم و ابزار کار و تهیه جرثقیل و موتور برق و ... جهت اجرای قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۷ حضور کارگرانی که بواسطه بیماری توانایی انجام فعالیتهای ساختمانی را ندارند، ممنوع و از ورود آنها جلوگیری بعمل می آید.

۱۲-۸ پیمانکار حق خروج هیچگونه اقلام یا اجناس و کالایی که متعلق به کارفرما می باشد را از محل ساخت یا محل پروژه بدون هماهنگی و یا اخذ مجوز مکتوب از کارفرما، ندارد.

۱۲-۹ پیمانکار موظف است نظارت مستمر بر کارگاه داشته و از نیروهای مجرب و توانمند جهت انجام کار استفاده نموده و فردی ذیصلاح، دارای توان فنی و علمی را که به تایید کارفرما رسیده است را به عنوان سرپرست کارگاه خود کتبا و پس از انعقاد قرارداد به کارفرما معرفی نماید.

۱۲-۱۰ پیمانکار موظف است قبل از شروع کار نسبت به کنترل نقشه ها اقدام نماید و در صورت مشاهده عدم تطابق و یا هرگونه ایراد مراتب را سریعاً به صورت کتبی به کارفرما اعلام نماید، قابل ذکر می باشد که تایید ابعاد بر عهده ی پیمانکار می باشد و تایید مشاور رافع مسولیت پیمانکار نمی باشد.

۱۲-۱۱ آرماتورها می بایست کاملاً تمیز و عاری از هر گونه آلودگی باشد و پیمانکار موظف است قبل از بتن ریزی مراتب را جهت اخذ تاییدیه شروع بتن ریزی به اطلاع کارفرما برساند.

۱۲-۱۲ رعایت کلیه نکات خم کاری ، برشکاری و مونتاژ کاری تماماً بر عهده ی پیمانکار می باشد و هرگاه براساس آزمایشات انجام شده و تست های فنی توسط کارفرما مشخص گردد قصوری از سوی پیمانکار رخ داده است ، ایشان موظف به رفع عیوب و اصلاح تمامی خرابیها و مشکلات می باشد. همچنین پیمانکار موظف است پس از انجام هر مرحله نسبت گزارش کار مربوطه را به کارفرما ارائه نماید.

۱۲-۱۳ پیمانکار موظف به تامین ایمنی کلیه پرسنل و تهیه کلیه اقلام حفاظتی شامل کلاه ایمنی، کفش ایمنی، دستکش، کمربند، هاردنس و ... میباشد. حضور کارشناس ایمنی واجد شرایط از طرف پیمانکار در تمام شیفتهای کاری الزامی است..

۱۲-۱۴ تامین نیروی انسانی تمام وقت جهت حراست و حفاظت از اجناس و اموال موجود در کارگاه بر عهده پیمانکار است .

۱۲-۱۵ حصار کشی مطمین و ایمن اطراف کارگاه به لحاظ جلوگیری از ورود افراد متفرقه بر عهده پیمانکار است.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

۱۲-۱۶ ورود خودروهای فاقد بیمه نامه و پلاک ملی به کارگاه ممنوع است.

۱۲-۱۷ کارفرما تعهدی در خصوص تامین سوخت، لاستیک، روغن و قطعات یدکی و تعمیرات وسایل نقلیه و تجهیزات و تاسیسات پیمانکار ندارد.

۱۲-۱۸ استخدام اتباع بیگانه (فاقد مجوز کار) و کارگران زیر ۱۸ سال و بالاتر از ۶۵ سال ممنوع و از ورود آنان جلوگیری بعمل می آید.

۱۲-۱۹ مالیات ارزش افزوده این قرارداد بعهدہ کارفرما می باشد و پیمانکار موظف است گواهی ثبت نام ارزش افزوده شرکت خود را به کارفرما ارائه دهد در غیر اینصورت مالیات مزبور قابل پرداخت نمی باشد.

۱۲-۲۰ پرداخت صورت وضعیت آخر پیمانکار منوط به دریافت مفاصا حساب بیمه و تسویه حساب پیمانکار با سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

۱۲-۲۱ در صورتی که در مقطعی از کار جهت تکمیل دستور کارهای ابلاغی که مستلزم حضور پیمانکار دیگر با رشته تخصص متفاوت با موضوع این پیمان و با صلاحدید کارفرما باشد پیمانکار مکلف است جهت هماهنگی با سایر پیمانکاران همکاری لازم را بعمل آورد.

۱۲-۲۲ پیمانکار موظف است قبل از اجرای مصالح تامین شده و تاسیسات مورد نیاز تایید کارفرما را بصورت مکتوب اخذ نماید.

ماده ۱۳: شرایط فسخ قرارداد

۱۳-۱ تاخیر در شروع پیمان و یا عدم پیشرفت متناسب با مدت زمان پروژه

۱۳-۲ تعطیلی کار بدون عذر موجه و بدون مجوز کارفرما

۱۳-۳ پیمانکار حق انتقال قرارداد به غیر را ندارد، مگر با اخذ مجوز کتبی از کارفرما

۱۳-۴ عدم انجام دستور کارها و دستورات کارفرما

۱۳-۵ هرگاه پیمانکار به هر دلیل حاضر یا قادر به انجام کار بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی نباشد و یا در اجرای تعهدات مسامحه و قصور نماید، خسارات وارده را به تشخیص خود محاسبه و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل قرارداد کسر و پیمانکار حق هیچگونه ادعایی و اعتراضی ندارد.

ماده ۱۴: رفع اختلاف

۱۴-۱ در صورت بروز هرگونه اختلاف بین کارفرما و پیمانکار در اجرای قرارداد یا تغییر و تفسیر هریک از مفاد این قرارداد، طرفین باید در مرحله اول از راه مذاکره و توافق و در صورت عدم توافق از طریق ارجاع به دادگستری شهر شاهین شهر نسبت به حل اختلاف اقدام و رای صادره از طرف آن مرجع برای طرفین لازم الاجرا می باشد

ماده ۱۵: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما :

نشانی پیمانکار :

این پیمان مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی اصل آزادی قراردادها در ۱۵ ماده و ۴۷ بند، دو نسخه چهار صفحه ای و اسناد مناقصه که هر نسخه به تنهایی حکم واحد دارد تنظیم و به امضا طرفین رسیده است.

کارفرما

پیمانکار