

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

(اسناد تجدید مناقصه عمومی)

معرفی پروژه:

پروژه دامداری در گزین از واحدهای تولیدی شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان بوده و با ظرفیت طراحی معادل ۳,۰۰۰ رأس دام مولد در حال بهره‌برداری و توسعه است. با توجه به ضرورت مدیریت بهینه پساب، رعایت الزامات سازمان حفاظت محیط زیست و ارتقای زیرساخت‌های زیست‌محیطی، احداث تصفیه‌خانه فاضلاب متناسب با ظرفیت فعلی و توسعه آتی مجموعه در دستور کار شرکت قرار گرفته است.

موضوع مناقصه:

انتخاب شرکت مهندس مشاور واجد صلاحیت جهت انجام مطالعات پایه، بررسی وضعیت موجود، ارزیابی شرایط فنی و زیست‌محیطی، تحلیل گزینه‌های فنی، طراحی فرآیندی و مهندسی، تهیه مدارک اجرایی، برآورد هزینه و ارائه خدمات نظارت بر اجرای پروژه احداث تصفیه‌خانه فاضلاب و بهره‌برداری آن به مدت ۳ سال، واقع در استان همدان- شهرستان درگزین- روستای سنقرآباد دامداری متعلق به شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان

اهداف برگزاری مناقصه:

هدف از این مناقصه صرفاً انتخاب پایین‌ترین پیشنهاد مالی نبوده و انتخاب مشاور بر اساس توان فنی، تجربه تخصصی، کیفیت روش انجام کار و قابلیت ارائه راهکارهای بهینه صورت خواهد گرفت. مشاور منتخب موظف است:

الف) وضعیت موجود سیستم جمع‌آوری، انتقال و دفع فاضلاب و شرایط بهره‌برداری دامداری را به‌طور کامل بررسی و مستندسازی نماید.

ب) مشخصات کمی و کیفی فاضلاب تولیدی، ظرفیت فعلی و برنامه توسعه آتی مجموعه را تحلیل و مبانی طراحی را تعیین نماید.

ج) گزینه‌های مختلف فرآیندهای تصفیه را از نظر عملکرد، قابلیت بهره‌برداری، هزینه سرمایه‌گذاری، هزینه‌های بهره‌برداری و نگهداری، مصرف انرژی، الزامات زیست‌محیطی و امکان توسعه آتی ارزیابی و مقایسه نماید.

د) مناسب‌ترین گزینه فنی و اقتصادی را همراه با گزارش توجیهی، محاسبات طراحی، نقشه‌های مهندسی، مشخصات فنی، برآورد هزینه و برنامه زمان‌بندی اجرای پروژه ارائه نماید.

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومرحله ای)	

ه) در مرحله اجرا، بر حسن اجرای عملیات، کیفیت مصالح و تجهیزات، انطباق عملیات اجرایی با مدارک طراحی، مشخصات فنی، استانداردها و الزامات قراردادی نظارت مستمر اعمال نماید

دعوت به شرکت در مناقصه:

بدین وسیله از شرکت های مهندس مشاور دارای صلاحیت، تجربه و توان فنی مرتبط دعوت می شود پیشنهادهای فنی و مالی خود را مطابق الزامات، شرایط و مفاد این اسناد، در مهلت مقرر به شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان (سهامی عام) ارائه نمایند.

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	
		شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان

(دستورالعمل شرکت در مناقصه)

از کلیه مناقصه گران درخواست می شود پیش از تکمیل اسناد و ارائه پیشنهاد، مفاد این دستورالعمل را به دقت مطالعه نموده و پیشنهاد فنی و مالی خود را مطابق شرایط و الزامات مندرج در اسناد مناقصه تهیه و ارائه نمایند.

۱- مناقصه گران موظفند تمامی فرم ها، جداول و مدارک خواسته شده را بدون هر گونه حذف، تغییر، الحاق یا درج شرط تکمیل نموده و کلیه صفحات اسناد را توسط صاحبان امضای مجاز مندرج در اساسنامه یا آخرین روزنامه رسمی شرکت مهر و امضا نمایند.

۲- آخرین مهلت تحویل پیشنهادهای مطابق برنامه زمانی مندرج در اسناد مناقصه خواهد بود. در صورت تمدید مهلت، مراتب از طریق پایگاه اطلاع رسانی شرکت و یا مکاتبه رسمی به اطلاع دریافت کنندگان اسناد خواهد رسید.

۳- مسئولیت صحت، اصالت و اعتبار تمامی اطلاعات، مدارک و مستندات ارائه شده بر عهده مناقصه گر است. در صورت احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع، اسناد مجهول یا هر گونه اقدام مغایر قوانین و مقررات از جمله اعمال نفوذ، تبانی یا پرداخت رشوه، کارفرما مجاز خواهد بود پیشنهاد را مردود اعلام نموده و مطابق مقررات اقدام نماید.

۴- پیشنهادهای ارائه شده باید پاسخگوی کامل الزامات فنی، اجرایی و قراردادی مندرج در اسناد مناقصه باشد. هر گونه نقص، ابهام، مغایرت یا عدم تکمیل مدارک می تواند موجب رد پیشنهاد در هر یک از مراحل ارزیابی گردد.

۵- مسئولیت تهیه، تنظیم و ارائه کامل مدارک بر عهده مناقصه گر است. پس از پایان مهلت تحویل پیشنهادهای، ارائه مدارک جدید یا اصلاح اسناد صرفاً در صورت درخواست کتبی کارفرما و در چارچوب فرآیند ارزیابی مجاز خواهد بود.

۶- تمامی هزینه های مربوط به تهیه پیشنهاد، انجام بازدیدهای میدانی، مطالعات اولیه، تهیه مستندات و حضور در جلسات بر عهده مناقصه گر بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی نسبت به جبران این هزینه ها نخواهد داشت.

۷- تمامی مناقصه گران، صرف نظر از امتیاز کسب شده در ارزیابی فنی، باید دارای شخصیت حقوقی معتبر، صلاحیت حرفه ای، سوابق مرتبط، توان مالی، نیروی انسانی متخصص و سایر شرایط مندرج در اسناد مناقصه باشند. احراز این شرایط برای حضور در تمامی مراحل مناقصه الزامی است.

۹- امضای اسناد مناقصه به منزله اعلام آگاهی کامل مناقصه گر از کلیه شرایط، مشخصات پروژه، الزامات فنی، حقوقی و قراردادی بوده و پس از ارائه پیشنهاد، ادعای عدم اطلاع از مفاد اسناد یا شرایط پروژه پذیرفته نخواهد شد.

۱۰- دریافت اسناد مناقصه هیچ گونه حقی برای مناقصه گر ایجاد نمی نماید و کارفرما، بدون ایجاد هر گونه تعهد، در قبول یا رد هر یک یا تمامی پیشنهادهای مطابق ضوابط و مصالح پروژه مختار خواهد بود.

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

۱۱- پیشنهادهای فنی و مالی باید دقیقاً بر اساس فرم‌های ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه و بدون هرگونه تغییر در ساختار فرم‌ها تسلیم گردد.

۱۲- دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان (سهامی عام)

۱۳- بازدید از محل پروژه:

کلیه متقاضیان موظفند پیش از ارائه پیشنهاد، ضمن مطالعه اسناد مناقصه، از محل پروژه بازدید نموده و تمامی شرایط اجرایی، محدودیت‌های سایت، وضعیت تأسیسات موجود، دسترسی‌ها، زیرساخت‌ها و سایر عوامل مؤثر بر طراحی و اجرای پروژه را بررسی نمایند. ارائه پیشنهاد به منزله اطلاع کامل از شرایط پروژه خواهد بود.

۱۴- دامنه خدمات مشاور:

الف) انجام مطالعات پایه، بازدیدهای میدانی، نمونه‌برداری، آنالیز کمی و کیفی فاضلاب، تعیین مبانی طراحی و پیش‌بینی توسعه آتی دامداری.

ب) بررسی و مقایسه تمامی گزینه‌های فنی قابل اجرا و انتخاب فرآیند بهینه بر اساس معیارهای فنی، اقتصادی، بهره‌برداری، مصرف انرژی، قابلیت توسعه، هزینه‌های سرمایه‌گذاری و هزینه‌های بهره‌برداری.

ج) طراحی فرآیندی، هیدرولیکی، سازه‌ای، معماری، مکانیکی، برقی، ابزار دقیق، سیستم‌های کنترل، خطوط انتقال، واحدهای لجن، تأسیسات جانبی و کلیه اجزای مورد نیاز تصفیه‌خانه.

د) طراحی تصفیه‌خانه به نحوی که پساب خروجی، با رعایت ضوابط و استانداردهای ملی و الزامات سازمان حفاظت محیط زیست، قابلیت بهره‌برداری در هر دو حالت زیر را داشته باشد:

- امکان رهاسازی در آب‌های جاری محیط زیست.
- استفاده در مصارف کشاورزی و آبیاری اراضی.

ه) نظارت عالیه و کارگاهی و ارائه خدمات فنی و نظارت بر دوره بهره‌برداری به مدت ۳ سال، تا تحویل نهایی پروژه خواهد بود.

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومرحله ای)	

۱۵- روش ارزیابی و انتخاب مشاور:

ارزیابی پیشنهادها در دو مرحله فنی و مالی انجام خواهد شد. ابتدا پیشنهادهای فنی بر اساس معیارهای ارزیابی مندرج در اسناد مناقصه بررسی و امتیازدهی می شوند. تنها پیشنهادهایی که حداقل امتیاز فنی مورد قبول کارفرما را کسب نمایند، به مرحله ارزیابی مالی راه خواهند یافت. انتخاب نهایی بر اساس روش ارزیابی تعیین شده در اسناد مناقصه و با لحاظ کیفیت فنی و پیشنهاد مالی انجام خواهد شد.

۱۶- الزامات فنی و خروجی های مورد انتظار از خدمات مشاور:

مشاور منتخب موظف است کلیه خدمات مهندسی، مطالعاتی، طراحی، تهیه اسناد، نظارت و پشتیبانی فنی پروژه را به نحوی انجام دهد که در پایان پروژه، تصفیه خانه احداث شده قادر به دستیابی پایدار به شاخص های کیفی مورد نیاز کارفرما و الزامات قانونی باشد.

ه) تهیه کلیه مدارک مهندسی شامل گزارش های مطالعاتی، محاسبات طراحی، دفترچه مبانی طراحی، نقشه های اجرایی، مشخصات فنی، دفترچه محاسبات، برآورد هزینه و مدارک لازم جهت اخذ مجوزهای قانونی.

و) ارائه برنامه کنترل کیفیت (QA/QC)، برنامه مدیریت ریسک، الزامات HSE و دستورالعمل های بهره برداری و نگهداری.

ز) تهیه دستورالعمل های راه اندازی، بهره برداری، توقف اضطراری، تعمیرات و نگهداری و مدیریت شرایط اضطراری.

ح) برگزاری دوره های آموزشی نظری و عملی برای کارشناسان، اپراتورها و کارکنان معرفی شده از سوی کارفرما تا حصول اطمینان از توانایی بهره برداری مستقل از تصفیه خانه و ارائه کلیه مستندات آموزشی.

ج) ارائه برنامه نظارت بر طرح در دوره بهره برداری در طول مدت ۳ سال.

۱۷- مسئولیت ها و تعهدات مشاور:

مشاور منتخب مسئولیت کامل صحت مطالعات، مبانی طراحی، محاسبات، نقشه ها، مشخصات فنی و کلیه اسناد مهندسی تهیه شده را بر عهده خواهد داشت.

مسئولیت های مشاور از تاریخ ابلاغ قرارداد آغاز شده و تا پایان راه اندازی، تحویل موقت، رفع نواقص احتمالی، آموزش بهره برداران و دوره نظارت بر نحوه بهره برداری طرح در مدت ۳ سال و تأیید عملکرد تصفیه خانه توسط کارفرما و سازمان محیط

شماره مناقصه: ۰۱-۰۵/۱۴۰۵		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومرحله ای)	

زیست ادامه خواهد داشت. چنانچه در هر مرحله از اجرا یا بهره‌برداری مشخص گردد که بروز نقص، عدم دستیابی به ظرفیت طراحی، عدم انطباق کیفیت پساب خروجی با الزامات قراردادی یا استانداردهای مصوب، ناشی از ضعف مطالعات، طراحی، محاسبات، مشخصات فنی یا قصور مشاور باشد، مشاور موظف است بدون مطالبه هرگونه هزینه اضافی نسبت به اصلاح مدارک، بازطراحی، ارائه خدمات مهندسی مورد نیاز و جبران خسارات ناشی از قصور حرفه‌ای خود اقدام نماید.

مشاور موظف است در تمامی مراحل اجرا، نصب، راه‌اندازی، آزمایش عملکرد (Performance Test)، تحویل موقت و تحویل قطعی، حضور مؤثر داشته و کلیه گزارش‌های نظارتی و تأییدیه‌های فنی مورد نیاز را صادر نماید.

پایان تعهدات مشاور منوط به تحقق همزمان شرایط زیر خواهد بود:

- تحویل کامل کلیه مدارک مهندسی و نقشه‌های As-Built
- تأیید عملکرد تمامی واحدهای تصفیه‌خانه توسط کارفرما و سازمان محیط زیست می باشد.
- دستیابی پایدار کیفیت پساب خروجی به حدود تعیین شده در قرارداد.
- انجام کامل آموزش کارکنان معرفی شده از سوی کارفرما.
- تحویل دستورالعمل‌های بهره‌برداری و تعمیرات.
- نظارت بر دوره بهره‌برداری به مدت ۳ سال.
- صدور گواهی حسن انجام خدمات توسط کارفرما.

۱۸-مدارک عمومی مورد نیاز جهت شرکت اشخاص حقوقی در مناقصه:

به منظور احراز شخصیت حقوقی، صلاحیت قانونی، توان اجرایی و اختیار امضای اسناد تعهدآور، کلیه اشخاص حقوقی متقاضی شرکت در این مناقصه موظفند مدارک و مستندات مندرج در این بند را به صورت کامل، معتبر، خوانا، بدون هرگونه خدشه، قلم‌خوردگی یا ابهام و با رعایت ترتیب اعلام شده در این اسناد، تهیه و در پاکت مربوطه ارائه نمایند.

کلیه مدارک ارائه شده باید به مهر شرکت و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور رسیده و مسئولیت صحت، اصالت، اعتبار و انطباق اطلاعات مندرج در آن‌ها با سوابق ثبتی و قانونی، صرفاً بر عهده پیشنهاددهنده خواهد بود. کارفرما در هر مرحله از فرآیند مناقصه، قبل یا بعد از اعلام برنده، مجاز است نسبت به بررسی، استعلام، راستی‌آزمایی و تطبیق اطلاعات و مدارک ارائه شده از مراجع ذیصلاح اقدام نماید.

شماره مناقصه: ۰۱-۰۵/۱۴۰۵		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

چنانچه در هر مرحله از فرآیند ارزیابی مشخص شود تمام یا بخشی از اطلاعات، مدارک یا مستندات ارائه شده فاقد اعتبار، جعلی، مخدوش، منقضی، ناقص یا خلاف واقع بوده و یا موجب گمراهی کارفرما در فرآیند ارزیابی گردد، کارفرما بدون هیچ گونه تعهدی نسبت به پیشنهاددهنده، مجاز خواهد بود پیشنهاد وی را مردود اعلام نموده و حسب مورد نسبت به ضبط تضمین شرکت در مناقصه، حذف از فرآیند ارزیابی، لغو نتیجه مناقصه و یا فسخ قرارداد (در صورت انعقاد) اقدام نماید و پیشنهاددهنده در این خصوص حق هیچ گونه اعتراض، ادعا یا مطالبه خسارت نخواهد داشت.

کلیه مدارک باید به زبان فارسی ارائه گردد. در صورت ارائه اسناد صادره به زبان غیر فارسی، ارائه ترجمه رسمی مورد تأیید مراجع ذیصلاح الزامی خواهد بود.

مدارک عمومی مورد نیاز:

- ۱- تصویر آگهی تأسیس شرکت.
- ۲- تصویر اساسنامه شرکت و آخرین اصلاحات آن (در صورت وجود).
- ۳- تصویر آخرین آگهی تغییرات ثبت شده شرکت که بیانگر آخرین وضعیت اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور باشد.
- ۴- تصویر اظهارنامه یا شرکت نامه ثبت شده (حسب نوع شخصیت حقوقی).
- ۵- تصویر گواهی شناسه ملی و کد اقتصادی شرکت.
- ۶- تصویر گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده (در صورت شمول).
- ۷- تصویر آخرین مفاد حساب یا گواهی ثبت نام مالیاتی، در صورت درخواست کارفرما.
- ۸- تصویر گواهینامه صلاحیت خدمات مهندسی مشاور صادره از مراجع ذیصلاح و معتبر، متناسب با موضوع مناقصه.
- ۹- تصویر گواهینامه رتبه بندی (گريد) معتبر در رشته های مرتبط، در صورت وجود یا الزام اسناد مناقصه.
- ۱۰- تصویر شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل و صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور.
- ۱۱- معرفی نامه رسمی نماینده شرکت جهت پیگیری امور مناقصه، در صورت مراجعه نماینده.

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

۱۲- فرم خوداظهاری، تعهدنامه شرکت در مناقصه و کلیه فرم‌های پیوست اسناد مناقصه که توسط صاحبان امضای مجاز تکمیل، مهر و امضاء شده باشد.

۱۳- هرگونه مجوز، پروانه، گواهینامه یا مستند قانونی دیگری که در اسناد مناقصه یا قوانین و مقررات جاری کشور برای انجام موضوع این مناقصه الزامی شناخته شود.

*تبصره ۱

کلیه تصاویر مدارک باید توسط صاحبان امضای مجاز شرکت با درج عبارت ((رونوشت برابر اصل است)) مهر و امضاء شده باشد. کارفرما در هر مرحله از فرآیند ارزیابی مجاز است اصل مدارک را جهت تطبیق مطالبه نماید.

*تبصره ۲

در صورتی که هر یک از مدارک دارای مدت اعتبار باشد، اعتبار آن باید تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معتبر بوده و در صورت درخواست کارفرما، پیشنهاددهنده موظف به ارائه نسخه تمدیدشده یا به‌روزشده آن خواهد بود.

*تبصره ۳

عدم ارائه هر یک از مدارک فوق، ارائه مدارک ناقص، ناخوانا، فاقد اعتبار، مغایر با اطلاعات ثبت شده در مراجع قانونی یا عدم امکان احراز اصالت مدارک، حسب تشخیص کمیسیون مناقصه، می‌تواند منجر به درخواست رفع نقص، عدم احراز صلاحیت، رد پیشنهاد یا حذف از ادامه فرآیند ارزیابی گردد.

۱۹ مدارک احراز صلاحیت و توانمندی فنی:

به‌منظور ارزیابی توان فنی، ظرفیت تخصصی، تجربه اجرایی و قابلیت پیشنهاددهندگان در ارائه خدمات موضوع این مناقصه، کلیه متقاضیان موظفند مدارک و مستندات این بخش را به‌صورت کامل، مستند، قابل استناد و مطابق با الزامات این اسناد ارائه نمایند.

هدف از ارائه این مدارک، احراز توانایی مشاور در انجام مطالعات، طراحی، تهیه مدارک مهندسی، نظارت بر اجرا، راه‌اندازی، آموزش بهره‌برداران و پشتیبانی فنی تا زمان بهره‌برداری موفق از تصفیه‌خانه می‌باشد. صرف ارائه سوابق یا مدارک، به‌تنهایی موجب کسب امتیاز نخواهد شد و کیفیت، ارتباط، جامعیت و قابلیت استناد مستندات نیز توسط کمیسیون ارزیابی مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

۲۰- نحوه بسته‌بندی، مهر و موم و تحویل پیشنهادها:

به منظور حفظ محرمانگی اطلاعات، رعایت عدالت در فرآیند ارزیابی و جلوگیری از افشای زودهنگام اطلاعات فنی و مالی، پیشنهاددهندگان موظفند اسناد و مدارک خود را مطابق مفاد این ماده تهیه، بسته‌بندی، مهر و موم و در مهلت مقرر به دبیرخانه حراست مستقر در شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان (واحد اصفهان) تحویل نمایند.

۲۰-۱ نحوه بسته‌بندی پاکت‌ها

پیشنهاددهندگان موظفند مدارک و مستندات خود را در چهار پاکت مجزا به شرح زیر تهیه و سپس در یک پاکت اصلی قرار دهند.

پاکت شماره (۱) - تضمین شرکت در مناقصه:

این پاکت صرفاً باید شامل تضمین شرکت در مناقصه مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه باشد.

پاکت شماره (۲) - مدارک عمومی و اسناد مناقصه

این پاکت باید شامل کلیه مدارک عمومی، پیش نویس قرارداد، اسناد ثبتی، مدارک احراز صلاحیت و توانمندی فنی، گواهینامه‌های صلاحیت، سوابق شرکت، معرفی تیم تخصصی، رزومه‌ها و سایر مدارک موضوع بندهای این اسناد باشد.

پاکت شماره (۳) - پیشنهاد فنی طبق:

این پاکت باید شامل کلیه مستندات فنی مندرج در مفاد ارزیابی کیفی باشند.

تبصره: درج هرگونه اطلاعات مالی، مبلغ قرارداد، قیمت پیشنهادی یا اطلاعاتی که منجر به افشای پیشنهاد مالی گردد، در پاکت پیشنهاد فنی ممنوع بوده و در صورت مشاهده، پیشنهاد از فرآیند ارزیابی خارج خواهد شد. (مهر و امضاء پیش نویس قرارداد الزامی و مورد تاکید می باشد)

پاکت شماره (۴) - پیشنهاد مالی

این پاکت صرفاً باید شامل برگ پیشنهاد قیمت، جداول مالی و سایر مدارک مالی مورد درخواست کارفرما باشد. کلیه اسناد مالی باید مطابق فرم‌های پیوست، بدون هرگونه قید و شرط و با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز تهیه گردد.

پاکت اصلی:

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

چهار پاکت فوق باید در یک پاکت یا بسته اصلی مقاوم قرار گرفته، به طور کامل لاک و مهر شده و به نحوی بسته بندی گردد که بدون مخدوش شدن آثار مهر و موم، امکان بازگشایی آن وجود نداشته باشد.

مشخصات درج شده روی پاکت اصلی

اطلاعات زیر باید به صورت خوانا روی پاکت اصلی درج گردد:

- عنوان مناقصه
 - شماره مناقصه (در صورت وجود)
 - نام کامل پیشنهاددهنده
 - شناسه ملی شرکت
 - نشانی و کدپستی
 - شماره تلفن و پست الکترونیکی
 - نام و شماره تماس نماینده معرفی شده
- ۲۰- محل و مهلت تحویل پیشنهادها

پیشنهادها باید حداکثر تا تاریخ و ساعت اعلام شده در آگهی و اسناد مناقصه، به دبیرخانه حراست شرکت تحویل و رسید دریافت گردد.

۲۰-۳ پیشنهادهای خارج از موعد:

پیشنهادهایی که پس از انقضای مهلت مقرر به هر دلیل به کارفرما واصل شوند، بدون بازگشایی عیناً عودت داده شده و در فرآیند ارزیابی مورد بررسی قرار نخواهند گرفت.

۲۱- فرآیند ارزیابی و انتخاب مشاور:

به منظور انتخاب مشاور که علاوه بر برخورداری از صلاحیت قانونی، دارای توانمندی فنی، تجربه تخصصی، ظرفیت اجرایی و قیمت متناسب با خدمات مورد نیاز باشد، ارزیابی پیشنهادهای واصله مطابق فرآیند و ضوابط مندرج در این اسناد و توسط کمیسیون معاملات و کمیته ارزیابی فنی انجام خواهد شد. ملاک انتخاب برنده، صرفاً پایین ترین قیمت پیشنهادی نبوده و

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومرحله ای)	

پیشنهادهای بر اساس مجموعه‌ای از معیارهای شکلی، حقوقی، فنی و مالی مورد ارزیابی قرار خواهند گرفت و کلیه مراحل ارزیابی به ترتیب زیر انجام می‌شود و راه‌یابی به هر مرحله منوط به کسب شرایط لازم در مرحله قبل خواهد بود.

مرحله اول: ارزیابی شکلی و کنترل مدارک:

در این مرحله، کامل بودن اسناد و مدارک ارائه‌شده، رعایت الزامات شکلی مناقصه، اعتبار تضمین شرکت در مناقصه، امضاء و مهر اسناد، صحت بسته‌بندی پاکت‌ها و انطباق مدارک با الزامات اسناد مناقصه بررسی خواهد شد و به پیشنهادهایی که فاقد مدارک الزامی بوده یا دارای نواقص اساسی باشند، حسب تشخیص کمیسیون معاملات از ادامه فرآیند ارزیابی حذف خواهند شد.

مرحله دوم: ارزیابی فنی

پیشنهادهای احراز صلاحیت شده از نظر فنی بر اساس معیارها، شاخص‌ها و جداول امتیازدهی مندرج در این اسناد مورد ارزیابی قرار خواهند گرفت. در این مرحله، مواردی از جمله شناخت پروژه، کیفیت روش انجام خدمات، توان تخصصی تیم، سوابق پروژه‌های مشابه، برنامه زمان‌بندی، برنامه کنترل کیفیت، مدیریت ریسک، برنامه آموزش، برنامه راه‌اندازی، نحوه دستیابی به اهداف پروژه و سایر شاخص‌های فنی مورد بررسی قرار می‌گیرد.

حداقل امتیاز قابل قبول برای ورود به مرحله ارزیابی مالی ۷۰ امتیاز بوده و حداکثر امتیاز این مرحله ۱۰۰ امتیاز خواهد بود. کارفرما مختار است در صورت لزوم از پیشنهاددهندگان واجد شرایط جهت ارائه و دفاع از پیشنهاد فنی دعوت به عمل آورد و نتایج این جلسه می‌تواند در ارزیابی فنی لحاظ گردد.

مرحله سوم: ارزیابی مالی

تنها پاکت مالی پیشنهاد دهندگانی گشوده خواهد شد که حداقل امتیاز فنی تعیین‌شده را کسب نموده باشند.

ارزیابی مالی بر اساس قیمت پیشنهادی، شفافیت برآورد هزینه‌ها، انطباق با دامنه خدمات و سایر معیارهای تعیین‌شده در اسناد مناقصه انجام خواهد شد.

پیشنهادهای دارای قیمت غیرمتعارف، غیرواقعی، نامتوازن یا فاقد توجیه اقتصادی، حسب تشخیص کارفرما، قابل رد یا مشمول درخواست ارائه توضیحات خواهند بود.

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

۲۲- انتخاب برنده مناقصه:

برنده مناقصه از میان پیشنهاد دهندگانی انتخاب خواهد شد که ضمن احراز کلیه شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه، حداقل امتیاز فنی لازم را کسب نموده و بالاترین امتیاز نهایی حاصل از ارزیابی فنی و مالی را مطابق روش امتیازدهی مندرج در این اسناد به دست آورده باشد.

کارفرما الزامی به انتخاب پایین ترین قیمت پیشنهادی نداشته و اختیار دارد با رعایت ضوابط این اسناد، پیشنهادی را که از نظر فنی، اقتصادی، قابلیت اجرا، کیفیت خدمات و منافع بلندمدت پروژه مناسب تر تشخیص دهد، به عنوان برنده مناقصه انتخاب نماید.

۲۳- ارزیابی فنی پیشنهادها:

پیشنهاد دهندگانی که مرحله ارزیابی شکلی و احراز صلاحیت را با موفقیت طی نمایند، وارد مرحله ارزیابی فنی خواهند شد. هدف از ارزیابی فنی، سنجش میزان توانمندی تخصصی، تجربه اجرایی، شناخت پروژه، کیفیت روش انجام خدمات، توان مدیریتی، قابلیت طراحی، توان نظارت بر اجرا و ظرفیت مشاور در تحقق اهداف پروژه می باشد.

ارزیابی فنی بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده در پیشنهاد فنی، نتایج بررسی کمیته ارزیابی، استعلام سوابق، جلسات دفاع فنی (در صورت برگزاری) و معیارهای مندرج در این اسناد انجام خواهد شد.

حداکثر امتیاز ارزیابی فنی ۱۰۰ امتیاز می باشد و تنها پیشنهادهایی که حداقل ۷۰ امتیاز را کسب نمایند به مرحله ارزیابی مالی راه خواهند یافت.

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)
تاریخ تنظیم:		

امتیاز	معیار ارزیابی	ردیف
۲۵	معرفی شرکت و سوابق و تجربیات پروژه‌های مشابه	۱
۲۰	توان تخصصی و تجربه اعضای تیم پیشنهادی	۲
۱۵	درک صحیح از پروژه، شناخت مسائل فنی و تحلیل اولیه	۳
۱۵	روش انجام خدمات و رویکرد فنی پیشنهادی (Methodology)	۴
۱۰	برنامه زمان‌بندی، برنامه مدیریت پروژه و تخصیص منابع	۵
۱۰	مدیریت ریسک ، HSE (QA/QC) برنامه کنترل کیفیت	۶
۵	برنامه آموزش، انتقال دانش، راه‌اندازی و پشتیبانی تا بهره‌برداری	۷

ملاک‌های ارزیابی هر معیار:

***سوابق پروژه‌های مشابه (۲۵ امتیاز):**

در این بخش، تعداد، کیفیت و میزان ارتباط پروژه‌های انجام‌شده با موضوع این مناقصه مورد ارزیابی قرار می‌گیرد.

شاخص‌های ارزیابی عبارتند از:

- ۱- معرفی شرکت و تعداد پروژه‌های مشابه (۱۰ امتیاز)
- ۲- ظرفیت و مقیاس پروژه‌ها (۱۰ امتیاز)
- ۳- گواهی حسن انجام کار و رضایت کارفرمایان (۵ امتیاز)

***توان تخصصی تیم پیشنهادی (۲۰ امتیاز):**

در این بخش، صلاحیت علمی، تخصصی و اجرایی اعضای تیم ارزیابی می‌شود.

- ۱- مدیر پروژه (۵ امتیاز)
- ۲- مهندس فرآیند (۲ امتیاز)

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

۳- مهندس عمران (۲ امتیاز)

۴- مهندس مکانیک (۲ امتیاز)

۵- مهندس برق (۲ امتیاز)

۶- مهندس ابزار دقیق (۲ امتیاز)

۷- کارشناس محیط زیست (۲ امتیاز)

۸- کارشناس کنترل پروژه (۳ امتیاز)

***درک صحیح پروژه و شناخت مسائل فنی (۱۵ امتیاز)**

۱- شناخت ویژگی های فاضلاب دامداری (۵ امتیاز)

۲- شناخت محدودیت های پروژه (۳ امتیاز)

۳- تحلیل وضعیت موجود (۳ امتیاز)

۴- شناسایی ریسک ها (۲ امتیاز)

۵- شناخت الزامات بهره برداری (۲ امتیاز)

***روش انجام خدمات (۱۵ امتیاز)**

۱- روش انجام مطالعات و نحوه برداشت اطلاعات (۳ امتیاز)

۲- تعیین مبانی طراحی (۳ امتیاز)

۳- انتخاب فرآیند تصفیه (۳ امتیاز)

۴- روش نظارت بر اجرا (۳ امتیاز)

۵- روش کنترل کیفیت (۳ امتیاز)

***برنامه مدیریت پروژه (۱۰ امتیاز)**

۱- برنامه زمان بندی (۴ امتیاز)

۲- ساختار شکست کار (WBS) (۴ امتیاز)

۳- تخصیص منابع (۲ امتیاز)

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

*** برنامه کنترل کیفیت، مدیریت ریسک و HSE (۱۰ امتیاز)**

۱- برنامه کنترل کیفیت QA/QC (۲ امتیاز)

۲- مدیریت ریسک (۲ امتیاز)

برنامه HSE (۲ امتیاز)

۳- کنترل کیفیت طراحی (۲ امتیاز)

۴- کنترل کیفیت اجرا (۲ امتیاز)

*** برنامه آموزش، انتقال دانش و راه اندازی (۵ امتیاز)**

۱- آموزش بهره برداران (۱ امتیاز)

۲- آموزش تعمیرات و نگهداری (۱ امتیاز)

۳- تهیه دستورالعمل های بهره برداری و نظارت بر آن طی مدت ۳ سال (۲ امتیاز)

۴- پشتیبانی تا تحویل نهایی پروژه (۱ امتیاز)

*** تبصره ۲**

کارفرما صرفاً سوابقی را در ارزیابی لحاظ خواهد نمود که مستند، قابل راستی آزمایی و مرتبط با موضوع این مناقصه باشد.

*** تبصره ۳**

در صورت جایگزینی هر یک از اعضای کلیدی تیم پیشنهادی پس از انعقاد قرارداد، مشاور موظف است فرد جایگزین را با تأیید قبلی و کتبی کارفرما و با سطح تخصص و تجربه ای حداقل معادل فرد معرفی شده جایگزین نماید.

ارزیابی مالی:

ارزیابی مالی صرفاً برای پیشنهاددهندگانی انجام خواهد شد که در مرحله ارزیابی فنی، حداقل امتیاز تعیین شده در این اسناد را کسب نموده باشند. پاکت های مالی سایر پیشنهاددهندگان بدون بازگشایی مسترد یا مطابق ضوابط مناقصه نگهداری خواهد شد.

شماره مناقصه: ۰۱-۰۵/۱۴۰۵		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومرحله ای)	

هدف از ارزیابی مالی، بررسی تناسب قیمت پیشنهادی با دامنه خدمات، حجم کار، الزامات فنی، مدت انجام خدمات و کیفیت مورد انتظار پروژه بوده و صرفاً پایین ترین قیمت پیشنهادی، ملاک انتخاب برنده مناقصه نخواهد بود. در این مرحله، کمیسیون معاملات علاوه بر مبلغ پیشنهادی، موارد زیر را نیز مورد بررسی قرار خواهد داد:

- ۱- کامل بودن جداول و فرم های مالی و عدم وجود ابهام یا مغایرت در قیمت های پیشنهادی.
- ۲- تناسب قیمت پیشنهادی با حجم خدمات، مدت اجرای قرارداد و الزامات فنی پروژه.
- ۳- پذیرش کامل شرایط پرداخت و سایر الزامات مالی مندرج در اسناد مناقصه.
- ۴- چنانچه به تشخیص کمیسیون معاملات، قیمت پیشنهادی به طور غیر متعارف پایین یا بالا بوده یا فاقد توجیه فنی و اقتصادی باشد، کارفرما مجاز است از پیشنهاددهنده درخواست ارائه آنالیز قیمت، مستندات و توضیحات تکمیلی نماید. در صورت عدم ارائه دلایل قابل قبول، پیشنهاد مذکور می تواند از فرآیند ارزیابی حذف شود.

تبصره ۱

هرگونه قلم خوردگی، اصلاح، مغایرت یا ابهام در اسناد مالی که موجب تغییر در مبلغ پیشنهادی یا ایجاد ابهام در ارزیابی گردد، حسب تشخیص کمیسیون مناقصه می تواند موجب درخواست رفع ابهام یا رد پیشنهاد شود.

تبصره ۲

در صورت وجود اختلاف بین مبلغ به حروف و مبلغ به عدد، مبلغ درج شده به حروف ملاک عمل خواهد بود؛ مگر آنکه اشتباه محاسباتی یا نگارشی به صورت مستند برای کمیسیون معاملات محرز گردد.

تبصره ۳

۲۴- معیار انتخاب برنده:

۱. حداقل امتیاز فنی تعیین شده را کسب کرده باشد.
۲. پیشنهاد مالی وی معتبر و قابل قبول تشخیص داده شود.
۳. بالاترین امتیاز نهایی را بر اساس روش ارزیابی مندرج در این اسناد کسب نماید.

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

۲۵- اختیار کارفرما:

کارفرما الزامی به انتخاب پایین ترین قیمت پیشنهادی نداشته و مجاز است در چارچوب قوانین و مفاد این اسناد، پیشنهادی را که از نظر فنی، اقتصادی، قابلیت اجرا، کیفیت خدمات، مدیریت ریسک، هزینه های دوره بهره برداری و منافع بلندمدت پروژه مناسب تر تشخیص دهد، به عنوان برنده مناقصه انتخاب نماید.

معیار انتخاب برنده:

۱. حداقل امتیاز فنی تعیین شده را کسب کرده باشد.
۲. پیشنهاد مالی وی معتبر و قابل قبول تشخیص داده شود.
۳. بالاترین امتیاز نهایی را بر اساس روش ارزیابی مندرج در این اسناد کسب نماید.

۲۶- دستگاه نظارت: دفتر فنی شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان

۲۷- مبلغ تضمین در فرآیند ارجاع کار (مناقصه) به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد ریال) می باشد که به صورت یکی از ضمانت نامه های زیر موضوع بندهای (الف)، (ب)، (ج) همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود. ضمناً مدت اعتبار ضمانت نامه سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید می باشد.

الف) ضمانت نامه بانکی و یا ضمانت نامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نفع شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان.

ب) اصل فیش بانکی واریزی به حساب شماره ۵۱۸۱۲۶۴۸۲ بانک کشاورزی شعبه شاهین شهر به نام شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان (سهامی عام)

ج) ارایه چک صیادی ثبت شده به نام شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۷۱۷۱۸ به تاریخ برگزاری مناقصه و با عنوان ضمانت شرکت در مناقصه امکان پذیر می باشد.

تبصره: در صورت ارائه چک صیادی، پرینت رسید ثبت چک می بایست همزمان در پاکت شماره الف ارائه گردد.

توضیح: از قرارداد وجه نقد، چک پول در پاکت خودداری شود.

۲۸- هیچ گونه پیش پرداخت و تعدیل و مابه التفاوت به قرارداد موضوع مناقصه تعلق نخواهد گرفت.

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

۲۹- عودت اسناد مناقصه :

۱-۲۹ آخرین مهلت ارسال فیزیکی پاکتهای الف و ب و ج ساعت ۱۲ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ می باشد.

۳۰-نشانی محل تحویل اسناد مناقصه اصفهان- مقابل پلیس راه شاهین شهر- کاشان - کیلومتر ۸ جاده علویجه -دبیرخانه حراست شرکت

*برگزاری این مناقصه مشروط به دارا بودن صلاحیت اشخاص حقوقی می باشد به پیشنهادات اشخاص حقیقی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳۱- تاریخ گشایش پاکتها: پیشنهادهای واصله رأس ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ در محل سالن جلسات ساختمان شرکت با حضور اعضاء کمیسیون مناقصه باز و قرائت می شود.

۳۲- سایر شرایط تابع مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران و سازمان برنامه و بودجه می باشد.

۳۳- پیشنهاد قیمتی شرکتهایی که دارای سهامداران موثر یا هیئت مدیره مشترک باشند و به صورت مجزا از هم نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند، مردود می باشد.

۳۴- در صورت تاخیر در اجرای پروژه ، مفاد شرایط عمومی پیمان در خصوص تاخیرات و فسخ پیمان ملاک عمل خواهد بود.

۳۵-حداقل تعداد شرکت کنندگان در مناقصه جهت بازگشایی پاکت ها سه مناقصه گر صلاحیت دار می باشد. در غیر اینصورت مناقصه تجدید می گردد.

۳۶- موارد رد پیشنهادها ؛

پیشنهادهایی که به یکی از حالات زیرپس از دریافت نسبت به رد آن از جانب مناقصه گر اقدام خواهد شد شامل موارد ذیل می باشند:

۳۶-۱ هر پیشنهادی که مطابق با شرایط مناقصه حاضر نبوده و با ضمن قید و شرط باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳۶-۲ پیشنهادهایی که مبهم و یا مشروط ارائه شده باشند.

۳۶-۳ پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم به ویژه فاقد تضمین شرکت در مناقصه باشند.

۳۶-۴ پیشنهادهایی که پس از زمان تعیین شده در اسناد مناقصه تسلیم مناقصه گزار شود.

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

تبصره ۱: پس از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای، هیچگونه پیشنهادی مبنی بر تغییر و اصلاح پیشنهاد تسلیمی به هر عنوان که باشد پذیرفته نخواهد بود.

تبصره ۲: کلیه مدارکی که اسناد مناقصه را تشکیل می دهد باید بدون پاک شدگی و میان نویسی تکمیل شده و هیچگونه تغییری در اسناد مناقصه گر داده نشود.

۳۶-۵ پیشنهادهایی که به علت ضرورت و تجدید یا لغو مناقصه عودت داده می شوند.

۳۷- موارد رد ضبط تضمین شرکت در مناقصه:

۳۷-۱ ضمانت شرکت در مناقصه آن دسته از پیشنهاد دهندگانی که در حین برگزاری مناقصه به هر دلیلی از ادامه مناقصه صرف نظر نمایند.

۳۷-۲ تضمین شرکت در مناقصه، برنده اول مناقصه در صورت ارجاع کار به وی و امتناع برنده یاد شده از ارائه تضمین انجام تعهدات قرارداد و انعقاد ظرف مهلت مقرر در این شرایط

۳۷-۳ تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم مناقصه در صورت ارجاع کار به وی (عنداللزوم) و امتناع از ارائه تضمین انجام تعهدات قرارداد و یا عدم انعقاد قرارداد.

۳۸- مدارک و مستندات خواسته شده باید با مهر و امضاء مورد تایید شرکت مشاور به کارفرما تسلیم میگردد.

تبصره: لازم به ذکر است پس از انتخاب گزینه نهایی، مشاور موظف است در قالب انعقاد قرارداد فی مابین کلیه مدارک اجرایی شامل نقشه ها، محاسبات، مشخصات فنی، جزئیات اجرایی و متره و برآورد را به گونه ای تهیه نماید که قابلیت اجرای مستقیم توسط پیمانکار را داشته باشد.

۳۹- برنده مناقصه بایستی حداکثر ظرف مدت ۳ روز نسبت به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به کارفرما اقدام نماید. عدم تسلیم ضمانت نامه اجرای تعهدات به منزله آن است که برنده مناقصه از تنظیم و مبادله قرارداد خودداری نموده که در این صورت تضمین شرکت در مناقصه، به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

۴۰- برنده مناقصه موظف است آخرین مصوبات، قوانین و بخشنامه های کار، بیمه، مالیات و آخرین دستورالعمل های فنی و سایر مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن باشد رعایت نموده و هیچ گونه ادعائی نسبت به

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

عدم اطلاع از آنها نداشته باشد. ضمناً تحقیق در خصوص نحوه اعمال حق بیمه و مالیات از سازمان های ذیربط کاملاً به عهده پیمانکار می باشد.

۴۱- کلیه اسناد تعهد آور باید به امضای صاحب و یا صاحبان حق امضاء مجاز اسناد تعهد آور برسد. شایان ذکر است وکالت از سوی صاحب و یا صاحبان حق امضاء مجاز، قابل قبول نخواهد بود.

۴۲- مدت اعتبار پیشنهادها از زمان گشایش پاکتها به مدت یک ماه می باشد.

امضاء و مهر مجاز صاحبان تعهد آور شرکت (کلیه صفحات امضاء و مهر گردد):			
نام و نام خانوادگی:	سمت:	کد ملی:	امضاء
نام و نام خانوادگی:	سمت:	کد ملی:	امضاء
نام و نام خانوادگی:	سمت:	کد ملی:	امضاء

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.
مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)	

شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان (سهامی عام)

**موضوع پیمان : پیشنهاد مطالعات فنی و طراحی و نظارت بر اجرای طرح
تصفیه خانه دامداری درگزین**

نام مشاور:

شماره :

تاریخ :

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

((پیشنهاد قرارداد مطالعات فنی و طراحی و و نظارت بر اجرای طرح تصفیه خانه دامداری درگزین))

ماده ۱: طرفین قرارداد:

این موافقتنامه فی مابین شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان و در قالب شرایط عمومی پیمان و با مفاد و شرایط مشروحه زیر و پیوست های آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود به نمایندگی آقای علیرضا آقاپطهرانی و آقای موسی نوروزی به عنوان کارفرما به آدرس: اصفهان ، مقابل پلیس راه اصفهان تهران – کیلو متر ۸ جاده علویچه شرکت گلدشت نمونه اصفهان تلفن ۰۳۱ ۹۵۰۱۴۶۱۰ از یک سو شرکت با شناسه ملی به عنوان مشاور و به آدرس : استان آدرس: به شماره تماس: از سوی دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است و نیز پس از بازدید از محل پروژه و آشنائی کامل با شرایط فصلی و محیطی ، شرایط کاری و نقشه ها و مشخصات کار منعقد و به امضاء طرفین رسید.

ماده ۲: موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از ارائه خدمات جامع مشاوره مهندسی جهت مطالعات، ارزیابی، طراحی، تهیه اسناد و مدارک اجرایی، نظارت بر اجرا، راه اندازی، آزمون عملکرد، آموزش بهره برداران و نظارت بر بهره برداری پروژه به مدت ۳ سال و تحویل نهایی پروژه احداث تصفیه خانه فاضلاب دامداری درگزین، واقع در استان همدان- شهرستان درگزین- روستای سنقر آباد متعلق به شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان، به گونه ای که تصفیه خانه احداث شده از نظر ظرفیت، کیفیت، قابلیت بهره برداری، ایمنی، قابلیت تعمیر و نگهداری و الزامات زیست محیطی، منطبق با مفاد این قرارداد و استانداردهای سازمان محیط زیست کشور و قابلیت مصرف در روش انتخابی کارفرما را داشته باشد.

کلیه خدمات موضوع قرارداد به صورت کامل، یکپارچه و مسئولانه از مرحله آغاز مطالعات تا تحویل نهایی پروژه شامل موارد ذیل می باشد:

الف) مطالعات پایه:

- ۱- بازدیدهای میدانی و برداشت اطلاعات پروژه.
- ۲- بررسی وضعیت موجود تأسیسات و زیرساخت های مرتبط.
- ۳- بررسی مشخصات فاضلاب تولیدی دامداری در شرایط موجود و ظرفیت حداکثر مورد نیاز جهت استقرار ۳۰۰۰ راس دام مولد.
- ۴- بررسی شرایط اقلیمی، زمین شناسی، توپوگرافی، منابع آب و محدودیت های اجرایی.
- ۵- نمونه برداری و آزمایش و تحلیل اطلاعات مورد نیاز طراحی (در صورت نیاز).

ب) تعیین مبانی طراحی:

- ۱- تعیین ظرفیت طراحی بر اساس وضعیت موجود و برنامه توسعه آتی جهت استقرار ۳۰۰۰ راس دام مولد.
- ۲- تعیین پارامترهای طراحی فرآیند.
- ۳- تعیین کیفیت مورد انتظار پساب خروجی.
- ۴- تعیین معیارهای بهره برداری و عملکرد تصفیه خانه.
- ۵- ارائه گزارش مبانی طراحی جهت تأیید کارفرما.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

ج) طراحی مهندسی:

تهیه کلیه مدارک مهندسی مورد نیاز شامل:

- ۱- طراحی فرآیندی (Process Design)
- ۲- طراحی سازه‌ای
- ۳- طراحی معماری
- ۴- طراحی مکانیک
- ۵- طراحی برق
- ۶- طراحی ابزار دقیق و سیستم کنترل
- ۷- طراحی خطوط انتقال و شبکه‌های مرتبط
- ۸- طراحی سیستم لجن
- ۹- طراحی سیستم گندزدایی
- ۱۰- طراحی تأسیسات جانبی
- ۱۱- طراحی سیستم‌های ایمنی، اعلام و اطفای حریق (در صورت نیاز)

د) تهیه مدارک اجرایی:

تهیه کلیه مدارک لازم برای اجرای پروژه و ملاک برگزاری مناقصه تعیین پیمانکار اجرایی شامل:

- ۱- نقشه‌های اجرایی
- ۲- دفترچه محاسبات
- ۳- مشخصات فنی عمومی و خصوصی
- ۴- فهرست تجهیزات
- ۵- دستورالعمل‌های نصب
- ۶- متره و برآورد
- ۷- اسناد و مدارک لازم جهت برگزاری مناقصه انتخاب پیمانکار
- ۸- پاسخگویی به استعلامات فنی در مرحله مناقصه

هـ) خدمات نظارت:

خدمات نظارت در طول اجرای پروژه شامل:

- ۱- نظارت بر حسن اجرای عملیات توسط پیمانکار مجری از لحاظ کیفیت و نحوه اجرای طرح

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

- ۲- کنترل انطباق اجرا با مدارک و نقشه های طراحی
- ۳- بررسی و تأیید نقشه های کارگاهی (Shop Drawings)
- ۴- بررسی پیشنهادهای فنی پیمانکار
- ۵- پاسخگویی به درخواستهای اطلاعات فنی
- ۶- بررسی درخواست تغییرات در فرایند های نحوه اجرای طرح
- ۷- حضور در جلسات فنی پروژه
- ۸- ارائه گزارش های پیشرفت

و) راه اندازی و آزمون عملکرد:

این مرحله شامل خدمات تهیه برنامه پیش راه اندازی و عملیات راه اندازی می باشد و کلیه آزمون های عملکرد تصفیه خانه بر مبنای طرح نهایی، نظارت و ارزیابی خواهد شد که در صورت وجود نواقص طراحی نسبت به شناسایی و اصلاح آن اقدام و شاخص های طراحی و عملکرد تصفیه خانه به تأیید مشاور طرح خواهد رسید.

ز) آموزش و انتقال دانش و نظارت بر دوره بهره برداری طرح

این مرحله به منظور استفاده از کلیه ظرفیت های نیروی انسانی در طول دوره بهره برداری دامداری تهیه و تدوین میگردد و شامل:

- ۱- تهیه دستورالعمل های بهره برداری و نگهداری تصفیه خانه.
- ۲- برگزاری دوره های آموزشی برای کارکنان کارفرما.
- ۳- ارائه آموزش های لازم در زمینه بهره برداری، تعمیرات، نگهداری، ایمنی و کنترل فرآیندهای مختلف تصفیه خانه.
- ۴- تحویل کلیه مدارک آموزشی به کارفرما.
- ۵- نظارت مستقیم بر اجرای عملکرد بهره برداری و ارتباط مستمر با نمایندگان کارفرما در مدت ۳ سال به حضور در محل دامداری به صورت ماهانه.

ح) تحویل مدارک نهایی

- ۱- مشاور موظف است پیش از خاتمه قرارداد، حداقل مدارک زیر را تحویل کارفرما نماید:
- ۲- نقشه های چون ساخت (As-Built)
- ۳- دفترچه مبنای طراحی
- ۶- دفترچه محاسبات
- ۷- نقشه های اجرایی نهایی
- ۸- مشخصات فنی نهایی
- ۹- دفترچه بهره برداری و نگهداری (O&M Manual)
- ۱۰- گزارش راه اندازی
- ۱۱- گزارش آزمون عملکرد
- ۱۲- گزارش نهایی پروژه
- ۱۳- کلیه فایل های قابل ویرایش و نسخه های الکترونیکی مدارک.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۰۱-۰۵/۱۴۰۵		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

ماده ۳: مدارک طراحی

مجموعه کامل مدارک مورد نیاز برای اجرای پروژه شامل نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی، دفترچه محاسبات، لیست مقادیر و تجهیزات مورد نیاز، برآورد حجم و هزینه اجرایی، دستورالعمل‌های فنی و سایر مستندات لازم که اجرای مستقیم پروژه توسط پیمانکار را امکان‌پذیر نماید. لازم بذکر است در طول مدت اجرای پروژه و دوره بهره‌برداری مشاور موظف به تعیین و تامین حدود مندرج در این قرارداد می‌باشد و در هر مرحله که کارفرما نیاز به تامین مدارک طراحی داشته باشد مشاور مکلف به انجام خدمات مورد نیاز خواهد بود.

۳-۱ فاضلاب خام

فاضلاب تولیدی در مجموعه ۳۰۰۰ راسی دامداری که شامل کلیه جریان‌های ورودی به سیستم تصفیه بوده و مبنای طراحی فرآیند تصفیه قرار می‌گیرد.

۳-۲ پساب تصفیه‌شده

جریان خروجی تصفیه‌خانه که پس از طی فرآیندهای تصفیه، کیفیت آن باید مطابق الزامات طراحی، استانداردهای زیست‌محیطی و اهداف تعیین شده در این قرارداد باشد.

۳-۳ اهداف عملکردی تصفیه‌خانه

شاخص‌های کمی و کیفی که تصفیه‌خانه باید پس از اجرا و راه‌اندازی به آن‌ها دست یابد، از جمله ظرفیت طراحی بر اساس تعداد ۳۰۰۰ راس دام مولد، کیفیت پساب خروجی، قابلیت بهره‌برداری، پایداری عملکرد، قابلیت تعمیر و نگهداری محدثات و تاسیسات و امکان استفاده مجدد از پساب دامداری جهت رها سازی در محیط زیست و در صورت انطباق با ضوابط قانونی، استفاده در مصارف کشاورزی می‌باشد.

۳-۴ بهره‌برداری آزمایشی

این دوره پس از راه‌اندازی که طی آن عملکرد کلیه واحدهای تصفیه‌خانه تحت شرایط واقعی به مدت ۳ سال مورد ارزیابی قرار گرفته و نواقص احتمالی شناسایی و برطرف می‌شود.

۳-۵ آزمون عملکرد (Performance Test)

مجموعه آزمایش‌ها، اندازه‌گیری‌ها و ارزیابی‌های فنی که به منظور احراز دستیابی تصفیه‌خانه به شاخص‌های عملکردی و معیارهای طراحی انجام می‌شود این آزمون‌ها پس از اجرای طرح توسط کارفرما صورت می‌پذیرد و ملاک ارزیابی عملکرد صحیح تصفیه‌خانه خواهد بود. به گونه‌ای که تاییدیه‌های مربوط به سازمان محیط زیست به صورت توانمان نیز مورد تاکید ویژه کارفرما و مبنای تایید طرح قرار خواهد گرفت.

۳-۶ راه‌اندازی (Commissioning)

شامل مجموعه فعالیت‌های فنی می‌باشد که جهت نصب و کنترل تجهیزات، تست عملکرد، تنظیم، کالیبراسیون، بهره‌برداری اولیه و آماده‌سازی تصفیه‌خانه برای ورود به مرحله بهره‌برداری انجام خواهد پذیرفت.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

۳-۷ پیش راه اندازی (Pre-Commissioning)

شامل فعالیت های انجام شده پیش از راه اندازی تصفیه خانه، شامل کنترل نصب تجهیزات، تست های اولیه، کنترل مدارک، شستشو، تست نشتی، کنترل عملکرد تجهیزات و آماده سازی سیستم برای راه اندازی سیستم تصفیه خانه می باشد.

۳-۸ نقشه های چون ساخت (As-Built)

شامل کلیه مدارک و نقشه های احداث ابنیه و تاسیسات مکانیکی و برقی می باشد که وضعیت واقعی اجرا شده پروژه را پس از پایان عملیات اجرایی نشان می دهد.

۳-۹ دستورالعمل بهره برداری و نگهداری (Operation & Maintenance Manual)

مجموعه دستورالعمل های فنی، بهره برداری، تعمیرات، نگهداری، سرویس های دوره ای، الزامات ایمنی، روش های کنترل فرآیند و مدیریت شرایط اضطراری که توسط مشاور تهیه میگردد و در دوره های آموزشی و انتقال دانش به نیروهای بهره بردار کارفرما بعنوان منبع جامع اطلاعات پروژه تحویل کارفرما خواهد شد.

۳-۱۰ قوانین و استانداردها

کلیه قوانین، آیین نامه ها، استانداردهای ملی و بین المللی، ضوابط سازمان حفاظت محیط زیست، وزارت نیرو، سازمان ملی استاندارد، مقررات فنی، دستورالعمل های تخصصی و سایر مقررات لازم الاجرا که اجرای پروژه باید بر اساس آنها انجام شود و مشاور متعهد خواهد بود طرح پیشنهادی خود را بر مبنای رعایت کلیه موارد مندرج در این بند ارائه نماید، بگونه ای که عدم رعایت قوانین و استاندارد های جاری مورد نیاز جهت احداث تصفیه خانه دامداری رافع مسوولیت حقوقی مشاور در طول دوران بهره برداری نخواهد بود.

۳-۱۱ اهداف عملکردی پروژه

مشاور موظف است خدمات موضوع قرارداد را به گونه ای انجام دهد که طرح نهایی، قابلیت دستیابی به اهداف زیر را داشته باشد:

۳-۱۱-۱ تصفیه کامل فاضلاب دامداری بر اساس ظرفیت طراحی.

۳-۱۱-۲ دستیابی به کیفیت پساب مطابق استانداردهای مورد توافق و الزامات قانونی.

۳-۱۱-۳ قابلیت امکان رها سازی پساب در محیط زیست.

۳-۱۱-۴ قابلیت استفاده از پساب در مصارف کشاورزی، مشروط به انطباق کیفیت خروجی با ضوابط و استانداردهای مراجع ذی صلاح.

۳-۱۱-۵ قابلیت بهره برداری ایمن، پایدار و اقتصادی.

۳-۱۱-۶ کاهش هزینه های بهره برداری، مصرف انرژی و هزینه های نگهداری در طول عمر بهره برداری.

۳-۱۱-۷ قابلیت توسعه آبی تصفیه خانه در صورت افزایش ظرفیت دامداری.

۳-۱۲ مسوولیت حرفه ای مشاور

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

۳-۱۲ مشاور مسئول صحت مطالعات، مبانی طراحی، محاسبات، نقشه‌ها، مشخصات فنی، مدارک اجرایی و خدمات مهندسی موضوع قرارداد بوده و موظف است خدمات خود را مطابق اصول فنی، استانداردهای معتبر، ضوابط قانونی و عرف حرفه‌ای خدمات مهندسی ارائه نماید.

۳-۱۲-۲ در صورتی که در هر مرحله از اجرا یا راه‌اندازی، وجود نقص در مطالعات، طراحی یا مدارک فنی تهیه‌شده توسط مشاور محرز گردد، مشاور موظف است بدون دریافت حق الزحمه اضافی، نسبت به اصلاح مدارک، ارائه راهکار فنی و انجام خدمات تکمیلی مورد نیاز اقدام نماید.

۳-۱۳ حدود مسئولیت

مسئولیت مشاور در قبال تحقق اهداف عملکردی پروژه، محدود به صحت مطالعات، طراحی، مدارک فنی، نظارت بر انطباق اجرا با طراحی و خدمات موضوع این قرارداد است. چنانچه عدم دستیابی به عملکرد مورد انتظار ناشی از اجرای مغایر با مدارک طراحی، استفاده از تجهیزات خارج از مشخصات فنی مصوب، تغییرات بدون تأیید مشاور یا بهره‌برداری ناصحیح باشد، مسئولیتی متوجه مشاور نخواهد بود؛ مشروط بر آنکه مشاور موارد مذکور را به‌موقع و به‌صورت کتبی به کارفرما اعلام کرده باشد.

۳-۱۴ ترتیب اولویت اسناد

در صورت وجود هرگونه تعارض، اختلاف، ابهام یا مغایرت بین اسناد قرارداد، ترتیب اولویت اسناد برای تفسیر و اجرای قرارداد به شرح زیر خواهد بود:

متن قرارداد و الحاقیه‌های مصوب.

صورتحسابات و توافقات رسمی مورد تأیید طرفین.

اسناد مناقصه و شرایط خصوصی قرارداد.

شرح خدمات تفصیلی.

پیشنهاد فنی مورد تأیید مشاور.

برنامه زمان‌بندی مصوب.

پیشنهاد مالی.

مشخصات فنی و استانداردهای فنی.

سایر مدارک و مستندات قرارداد.

۳-۱۵ مالکیت اسناد

کلیه گزارش‌ها، مطالعات، محاسبات، نقشه‌ها، مدل‌ها، مدارک فنی، فایل‌های محاسباتی، مستندات طراحی، فایل‌های نرم‌افزاری، دستورالعمل‌ها، دفترچه‌های فنی، نقشه‌های چون‌ساخت (As-Built) و سایر خروجی‌های تهیه‌شده در چارچوب این قرارداد، پس از پرداخت حق‌الزحمه مربوط، متعلق به کارفرما بوده و مشاور بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما، حق واگذاری، انتشار، تکثیر یا استفاده از آن‌ها را در پروژه‌های دیگر نخواهد داشت؛ مگر در مواردی که به‌موجب قانون یا با موافقت کتبی کارفرما مجاز باشد.

ماده ۴: مدت قرارداد، برنامه زمان‌بندی و مراحل انجام خدمات

۴-۱ مدت اجرای خدمات موضوع این قرارداد از تاریخ ابلاغ شروع به کار، روز تقویمی تعیین می‌گردد و مشاور موظف است کلیه خدمات موضوع قرارداد را مطابق برنامه زمان‌بندی مصوب و در مهلت مقرر به انجام رساند.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.
مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومرحله ای)	

۴-۲ تاریخ شروع قرارداد، تاریخ ابلاغ کتبی شروع به کار از سوی کارفرما خواهد بود.

۴-۳ مشاور موظف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز تقویمی از تاریخ ابلاغ شروع به کار، برنامه زمانبندی تفصیلی انجام خدمات را بر اساس ساختار شکست کار (WBS)، نقاط کنترل، برنامه تحویل مدارک و زمانبندی جلسات فنی تهیه و جهت بررسی و تأیید به کارفرما ارائه نماید. برنامه زمانبندی پس از تأیید کارفرما جزء لاینفک قرارداد محسوب خواهد شد.

ماده ۵: مراحل انجام خدمات

خدمات موضوع قرارداد حداقل در مراحل زیر انجام خواهد شد و مشاور موظف است بر اساس اولویت های ذیل نسبت به تدوین برنامه زمان بندی لحاظ نموده و بر اساس آن نسبت به ارائه مستندات مورد نیاز به کارفرما اقدام نماید:

۵-۱: مطالعات پایه و شناخت پروژه

این مرحله شامل:

۵-۱-۱ بررسی مدارک موجود

۵-۱-۲ بازدیدهای میدانی

۵-۱-۳ برداشت اطلاعات

۵-۱-۴ بررسی وضعیت موجود

۵-۱-۵ نمونه برداری و آزمایش های مورد نیاز (در صورت لزوم)

۵-۱-۶ شناسایی محدودیت های فنی و اجرایی

تهیه گزارش شناخت پروژه

۵-۲: طراحی مفهومی

در این مرحله مشاور موظف است:

۵-۲-۱ گزینه های مختلف فرآیند تصفیه را بررسی نماید.

۵-۲-۲ مزایا و معایب هر گزینه را از نظر فنی و اقتصادی ارائه نماید.

۵-۲-۳ گزینه برتر را با استدلال فنی پیشنهاد نماید.

۵-۲-۴ کیفیت پساب خروجی، مصرف انرژی، هزینه بهره برداری و قابلیت توسعه آتی را تحلیل نماید.

۵-۳: طراحی پایه

در این مرحله مشاور موظف است:

۵-۳-۱ مبانی طراحی را نهایی نماید.

۵-۳-۲ محاسبات طراحی را انجام دهد.

۵-۳-۳ ابعاد واحدها را تعیین نماید.

۵-۳-۴ جانمایی اولیه را تهیه نماید.

۵-۳-۵ مشخصات اولیه تجهیزات را تدوین نماید.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومرحله ای)	

۴-۵: طراحی تفصیلی و تهیه مدارک اجرایی

این مرحله شامل:

- ۱-۴-۵ تهیه نقشه‌های اجرایی
- ۲-۴-۵ مشخصات فنی
- ۳-۴-۵ دفترچه محاسبات نهایی
- ۴-۴-۵ لیست تجهیزات
- ۵-۴-۵ برآورد مقادیر
- ۶-۴-۵ برآورد هزینه
- ۷-۴-۵ اسناد مناقصه پیمانکار

۵-۵: خدمات نظارت بر اجرا

این مرحله شامل:

- ۱-۵-۵ نظارت عالیه
- ۲-۵-۵ بررسی مدارک پیمانکار
- ۳-۵-۵ بررسی Shop Drawing
- ۴-۵-۵ پاسخ به RFI
- ۵-۵-۵ بازدیدهای کارگاهی
- ۶-۵-۵ کنترل کیفیت اجرا
- ۷-۵-۵ بررسی صورت جلسات فنی

۶-۵: راه اندازی و آزمون عملکرد

این مرحله شامل:

- ۱-۶-۵ تهیه برنامه راه اندازی
- ۲-۶-۵ حضور در عملیات راه اندازی
- ۳-۶-۵ انجام آزمون‌های عملکرد
- ۴-۶-۵ بررسی نتایج آزمایشگاهی
- ۵-۶-۵ رفع نواقص ناشی از طراحی
- ۶-۶-۵ تأیید عملکرد تصفیه خانه

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.
مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومرحله ای)	

۵-۷: آموزش، انتقال دانش و تحویل نهایی

این مرحله شامل:

- ۵-۷-۱ آموزش بهره‌برداران
- ۵-۷-۲ آموزش تعمیرات و نگهداری
- ۵-۷-۳ تحویل دستورالعمل‌های بهره‌برداری
- ۵-۷-۴ تحویل نقشه‌های As-Built
- ۵-۷-۵ تحویل گزارش نهایی پروژه

۵-۸: نقاط کنترل (Milestones)

کارفرما مجاز است در پایان هر مرحله نسبت به بررسی مدارک و خدمات ارائه‌شده اقدام نماید. ورود به هر مرحله منوط به تأیید مرحله قبل توسط کارفرما خواهد بود.

۵-۹: مدت بررسی مدارک

کارفرما حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری نسبت به بررسی مدارک تحویلی اقدام نموده و نتیجه را به صورت یکی از حالات زیر اعلام خواهد نمود:

- ۱- تأیید بدون اصلاح.
 - ۲- تأیید مشروط به انجام اصلاحات.
 - ۳- عدم تأیید و اعاده جهت بازنگری.
- مشاور موظف است اصلاحات درخواستی را بدون مطالبه هزینه اضافی و در مدت تعیین‌شده توسط کارفرما انجام دهد؛ مشروط بر اینکه اصلاحات خارج از دامنه خدمات موضوع قرارداد نباشد.

ماده ۶: تأخیرات

- ۶-۱ تأخیر در اجرای خدمات ناشی از قصور مشاور باشد، مدت تأخیر جزء مدت قرارداد محسوب شده و مشمول جرائم قراردادی به ازای هر روز مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.
- ۶-۲ در صورتی که تأخیر ناشی از عوامل خارج از اختیار مشاور، تأخیر در ارائه اطلاعات توسط کارفرما، تأخیر در اخذ مجوزهای قانونی، تغییرات اساسی در شرح خدمات یا وقوع شرایط فورس‌ماژور باشد، مدت قرارداد متناسب با مدت تأخیر و پس از تأیید کارفرما قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۷: مبلغ قرارداد، نحوه پرداخت و تسویه حساب

- ۷-۱ مبلغ قرارداد برای انجام کلیه خدمات موضوع قرارداد، بر اساس پیشنهاد مالی مشاور و موافقت کمیسیون معاملات کارفرما که جزء لاینفک اسناد قرارداد است، مبلغ ریال (به حروف:) می‌باشد.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.
مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدهشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

۷-۲ این مبلغ کلیه هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم انجام خدمات، شامل هزینه نیروی انسانی، مطالعات، بازدیدهای میدانی، آزمایش‌های مورد تعهد مشاور، طراحی، تهیه مدارک، جلسات فنی، رفت و آمد، اقامت، تجهیزات مورد نیاز، نرم‌افزارها، چاپ و تکثیر مدارک، مالیات‌ها، بیمه‌ها و سایر هزینه‌های مرتبط را پوشش می‌دهد؛ مگر آنکه در این قرارداد به صراحت ترتیب دیگری مقرر شده باشد.

۷-۳ نحوه پرداخت مطالبات مشاور بر اساس مبلغ کل قرارداد به صورت مرحله ای و بر اساس درصد های لحاظ شده در مفاد ذیل پس از تایید دفتر فنی شرکت کشت و دام گلدهشت نمونه اصفهان پرداخت میگردد:

- ۷-۳-۱ پس از ارائه و تأیید گزارش مطالعات پایه، شناخت وضع موجود و مبانی طراحی ۵٪
- ۷-۳-۲ پس از ارائه و تأیید گزارش طراحی مفهومی و انتخاب فرآیند ۱۰٪
- ۷-۳-۳ پس از ارائه و تأیید طراحی پایه و محاسبات ۲۰٪
- ۷-۳-۴ پس از تحویل و تأیید کامل مدارک طراحی تفصیلی، نقشه‌های اجرایی، دفترچه محاسبات، مشخصات فنی، و برآورد ۴۰٪
- ۷-۳-۵ پس از پایان خدمات نظارت، راه‌اندازی، آموزش کارکنان، انجام آزمون عملکرد، تحویل مدارک نهایی و تحویل قطعی خدمات ۲۵٪
- ۷-۳-۶ هزینه پشتیبانی و نظارت در دوره بهره برداری تصفیه خانه بصورت سالانه (جهت یک سال) به مبلغ ریال می باشد که پرداخت آن بصورت ماهانه در قبال حضور ناظر مشاور در محل پروژه خواهد بود. لازم به ذکر است هزینه مازاد بر یک سال در صورت نیاز کارفرما به ازای هر سال با افزایش میزان ۲۵ درصد قیمت پایه پشتیبانی و نظارت در دوره بهره برداری تعیین و قابل پرداخت خواهد بود.
- تبصره ۱: کارفرما مجاز است در صورت وجود نقص در مدارک، تا زمان رفع کامل نواقص، پرداخت مرحله مربوط را متوقف نماید.
- تبصره ۲: صرف ارائه گزارش، نقشه یا مدارک، به منزله استحقاق دریافت حق الزحمه نبوده و پرداخت هر مرحله منوط به تأیید کیفیت، کفایت فنی و انطباق مدارک با مفاد قرارداد خواهد بود.
- تبصره ۳: این قرارداد از بصورت مقطوع می باشد و مشمول تعدیل قیمت نخواهد بود.

ماده ۸: خاتمه خدمات

خدمات موضوع قرارداد زمانی خاتمه یافته تلقی می‌شود که:

- ۸-۱ کلیه تعهدات مشاور مطابق قرارداد انجام شده باشد.
- ۸-۲ تمامی مدارک موضوع قرارداد تحویل کارفرما شده باشد.
- ۸-۳ آموزش بهره‌برداران انجام شده باشد.
- ۸-۴ آزمون عملکرد با موفقیت خاتمه یافته باشد.
- ۸-۵ تحویل موقت توسط کارفرما تأیید شده باشد.
- ۸-۶ گزارش نهایی پروژه به تصویب کارفرما رسیده باشد.

ماده ۹: شرح خدمات و تعهدات فنی مشاور

۹-۱ مشاور متعهد است کلیه خدمات موضوع این قرارداد را مطابق اصول و ضوابط حرفه‌ای مهندسی، استانداردهای معتبر ملی و بین‌المللی، قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، الزامات سازمان حفاظت محیط زیست، وزارت نیرو، سازمان دامپزشکی کشور، نظام فنی و اجرایی کشور و سایر مراجع ذیصلاح انجام داده و کلیه مسئولیت‌های حرفه‌ای ناشی از خدمات خود را تا خاتمه تعهدات قراردادی بر عهده گیرد.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

۹-۲ مشاور مکلف است خدمات خود را به نحوی ارائه نماید که طرح نهایی از نظر فنی، اجرایی، اقتصادی، بهره‌برداری، نگهداری، توسعه‌پذیری، ایمنی، قابلیت اجرا و الزامات زیست‌محیطی، قابلیت اجرای مستقیم توسط پیمانکار را داشته باشد.

ماده ۱۰: تهیه مدارک اجرایی

مشاور موظف است مدارک زیر را جهت ارائه به کارفرما تهیه نماید و کلیه مدارک باید به‌گونه‌ای تهیه شوند که اجرای پروژه بدون نیاز به تفسیر یا طراحی مجدد امکان‌پذیر باشد.

- ۱- نقشه‌های اجرایی.
- ۲- دفترچه محاسبات.
- ۳- مشخصات فنی عمومی.
- ۴- مشخصات فنی خصوصی.
- ۵- لیست تجهیزات.
- ۶- Data Sheet تجهیزات.
- ۷- Material Requisition.
- ۸- Bill of Quantity (BOQ).
- ۹- متره و برآورد.
- ۱۰- برآورد هزینه اجرای پروژه.
- ۱۱- برنامه کنترل کیفیت.
- ۱۲- مشخصات آزمون تجهیزات.
- ۱۳- دستورالعمل نصب.
- ۱۴- دستورالعمل راه‌اندازی.
- ۱۵- آموزش بهره‌برداران.
- ۱۶- رایانه برنامه زمان بندی اجرای پروژه تا بهره برداری

ماده ۱۱: تحویل مدارک نهایی

در پایان قرارداد، مشاور موظف است حداقل مدارک زیر را تحویل کارفرما نماید:

- ۱-۱۱ کلیه نقشه‌های As-Built.
- ۲-۱۱ دفترچه محاسبات نهایی.
- ۳-۱۱ فایل‌های قابل ویرایش کلیه نقشه‌ها.
- ۴-۱۱ فایل‌های محاسباتی.
- ۵-۱۱ مدل‌های طراحی.
- ۶-۱۱ دفترچه بهره‌برداری (O&M Manual).
- ۷-۱۱ دستورالعمل تعمیرات.
- ۸-۱۱ لیست قطعات یدکی پیشنهادی.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.
مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

۹-۱۱ برنامه تعمیرات پیشگیرانه (PM)

۱۰-۱۱ گزارش نهایی پروژه.

۱۱-۱۱ نسخه الکترونیکی و چاپی کلیه مدارک.

ماده ۱۲ : مسئولیت فنی مشاور

۱-۱۲ مشاور مسئول صحت کلیه مطالعات، طراحی‌ها، محاسبات، نقشه‌ها، مشخصات فنی، انتخاب فرآیند، انتخاب تجهیزات، قابلیت اجرای طرح، قابلیت بهره‌برداری و انطباق خدمات با استانداردهای فنی بوده و در صورت اثبات هرگونه نقص ناشی از خدمات مهندسی، موظف است بدون مطالبه هرگونه هزینه اضافی نسبت به اصلاح مدارک، بازطراحی، پاسخگویی فنی و رفع نواقص اقدام نماید.

۲-۱۲ مشاور متعهد میگردد نسبت به انجام خدمات پشتیبانی بصورت حضوری و دورکاری در دوره بهره‌برداری به مدت سه سال با حضور در محل پروژه حداقل ۲ روز در ماه اقدام نماید و هزینه آن مطابق با مفاد مندرج در ماده ۷ توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۳ : مسئولیت اصلاح نواقص طراحی

چنانچه در هر مرحله از اجرا، راه‌اندازی یا بهره‌برداری آزمایشی مشخص گردد که تمام یا بخشی از مدارک، محاسبات یا طراحی‌های تهیه‌شده توسط مشاور دارای نقص، اشتباه، مغایرت یا عدم انطباق با ضوابط فنی یا مفاد قرارداد است، مشاور موظف است بدون مطالبه هرگونه حق‌الزحمه اضافی و در کوتاه‌ترین زمان ممکن نسبت به اصلاح، تکمیل یا بازنگری مدارک اقدام نماید. چنانچه این نواقص موجب تحمیل خسارت مستقیم به پروژه گردد، مسئولیت جبران آن مطابق قوانین و مفاد این قرارداد بر عهده مشاور خواهد بود.

ماده ۱۴ : رعایت محرمانگی

مشاور موظف است کلیه اطلاعات، مدارک، نقشه‌ها، گزارش‌ها، محاسبات، اطلاعات تولیدی، اطلاعات مالی، اطلاعات بهره‌برداری و سایر اطلاعاتی را که در جریان اجرای قرارداد در اختیار وی قرار می‌گیرد، محرمانه تلقی نموده و بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد.

ماده ۱۵ : عدم واگذاری قرارداد

مشاور حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد به اشخاص ثالث را بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما نخواهد داشت.

ماده ۱۶ : رعایت قوانین و مقررات

مشاور موظف است در کلیه مراحل انجام خدمات، آخرین ویرایش قوانین، آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها، استانداردها و ضوابط معتبر را رعایت نموده و در صورت تغییر مقررات در طول اجرای قرارداد، آثار آن را در خدمات خود لحاظ نماید.

ماده ۱۷ : استمرار تعهدات

تعهدات مشاور تا زمان انجام کامل خدمات، تحویل تمامی مدارک، پایان بهره‌برداری آزمایشی، آموزش کارکنان، تأیید نهایی کارفرما و تسویه حساب قطعی قرارداد معتبر بوده و خاتمه مدت قرارداد یا انجام پرداخت‌ها، موجب اسقاط مسئولیت‌های ناشی از قصور یا تخلف مشاور نخواهد بود.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

ماده ۱۸: تعهدات کارفرما

- ۱۸-۱ کارفرما متعهد است اطلاعات، مدارک، نقشه‌ها، مستندات، سوابق بهره‌برداری، اطلاعات مربوط به میزان و نحوه تولید فاضلاب، تعداد دام، برنامه توسعه دامداری و سایر اطلاعاتی را که در اختیار داشته و برای انجام صحیح مطالعات و طراحی مورد نیاز است، در حد متعارف و حسب درخواست کتبی مشاور در اختیار وی قرار دهد.
- ۱۸-۲ کارفرما متعهد است امکان دسترسی مشاور و کارشناسان معرفی شده و مورد تأیید وی را به محل پروژه، تأسیسات موجود و نقاط مورد نیاز برای بازدید، برداشت اطلاعات، نمونه‌برداری، مطالعات و نظارت فراهم نماید.
- ۱۸-۳ کارفرما موظف است یک نماینده تام‌الاختیار فنی به‌عنوان رابط اصلی پروژه معرفی نماید. کلیه مکاتبات، درخواست‌ها، مدارک و نظرات فنی از طریق نماینده مذکور یا سایر اشخاصی که کتباً از سوی کارفرما معرفی می‌شوند، ابلاغ خواهد شد.
- ۱۸-۴ کارفرما موظف است مدارک و گزارش‌های ارائه‌شده توسط مشاور را مطابق مهلت‌های مقرر در قرارداد بررسی نموده و نتیجه بررسی، شامل تأیید، تأیید مشروط یا عدم تأیید و موارد اصلاحی را به‌صورت کتبی به مشاور اعلام نماید.
- ۱۸-۵ چنانچه کارفرما در مهلت مقرر نسبت به بررسی مدارک اقدام ننماید و این تأخیر مستقیماً موجب توقف یا تأخیر در خدمات مشاور گردد، مدت قرارداد متناسب با مدت تأخیر، پس از احراز و تأیید کارفرما، قابل تمدید خواهد بود.
- ۱۸-۶ کارفرما متعهد است تصمیمات، تأییدیه‌ها و دستورهای مورد نیاز برای ادامه خدمات را در حدود اختیارات خود و در مهلت متعارف صادر نماید.
- ۱۸-۷ کارفرما موظف است تغییرات اساسی در ظرفیت دامداری، تعداد دام، الگوی مصرف آب، فرآیندهای تولیدی، کیفیت یا کمیت فاضلاب، نحوه دفع یا مصرف پساب و سایر اطلاعات مؤثر بر مبانی طراحی را به‌صورت کتبی و در اسرع وقت به مشاور اعلام نماید.
- ۱۸-۸ مسئولیت صحت اطلاعاتی که توسط کارفرما در اختیار مشاور قرار می‌گیرد، از حیث منشأ و اطلاعات اولیه بر عهده کارفرما است؛ لیکن مشاور موظف است در صورت مشاهده مغایرت، ابهام، عدم کفایت یا غیرواقعی بودن اطلاعات مؤثر بر طراحی، مراتب را به‌صورت کتبی به کارفرما اعلام نموده و بدون بررسی و تعیین تکلیف اطلاعات مزبور، مبنای طراحی را نهایی ننماید.
- ۱۸-۹ کارفرما متعهد است همکاری‌های اداری و سازمانی لازم در حدود وظایف خود را برای انجام بازدیدها، نمونه‌برداری‌ها، آزمایش‌ها، جلسات فنی و فرآیند اخذ مجوزهای مرتبط با پروژه به عمل آورد.
- ۱۸-۱۰ در صورتی که اخذ مجوزهای قانونی، استعلام از مراجع ذی‌صلاح یا ارائه مدارک مالکیتی و ثبتی پروژه بر عهده کارفرما باشد، کارفرما موظف است اقدامات مربوط را در مهلت متعارف انجام داده و مستندات آن را در اختیار مشاور قرار دهد.
- ۱۸-۱۱ کارفرما موظف است شرایط لازم برای انجام نمونه‌برداری و آزمایش‌های مورد توافق را فراهم نماید. در مواردی که انجام آزمایش یا نمونه‌برداری مستلزم توقف موقت بخشی از فعالیت‌های دامداری یا ایجاد محدودیت در بهره‌برداری باشد، برنامه آن با هماهنگی طرفین تعیین خواهد شد.
- ۱۸-۱۲ کارفرما متعهد است در طول اجرای پروژه، از ایجاد تغییر در مبانی طراحی، فرآیند انتخاب‌شده، مشخصات فنی، تجهیزات یا الزامات عملکردی بدون بررسی آثار فنی آن با مشاور خودداری نماید. هرگونه تغییر مؤثر بر طراحی باید به‌صورت کتبی به مشاور ابلاغ و آثار آن از نظر فنی، زمانی و مالی مشخص گردد.
- ۱۸-۱۳ کارفرما موظف است پیمانکار اجرایی پروژه را مکلف نماید عملیات اجرایی را مطابق نقشه‌ها، مشخصات فنی و مدارک مصوب انجام داده و از انجام تغییرات مؤثر در طراحی بدون اخذ تأیید کتبی مشاور خودداری نماید.
- ۱۸-۱۴ کارفرما موظف است امکان حضور مشاور یا نمایندگان وی را در جلسات فنی، بازدیدهای کارگاهی، مراحل بازرسی، پیش‌راه‌اندازی، راه‌اندازی و آزمون عملکرد، در حدود شرح خدمات قرارداد فراهم نماید.
- ۱۸-۱۵ مسئولیت تأمین منابع و امکانات مورد نیاز برای اجرای عملیات اجرایی پروژه، از قبیل نیروی انسانی اجرایی، مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات، انرژی، آب، برق و سایر ملزومات اجرای کار، بر عهده پیمانکار اجرایی پروژه خواهد بود؛ مگر مواردی که صراحتاً در قرارداد حاضر بر عهده مشاور یا کارفرما قرار گرفته باشد.
- ۱۸-۱۶ کارفرما موظف است شرایط لازم برای انجام آزمون عملکرد تصفیه‌خانه را مطابق برنامه مورد تأیید طرفین فراهم نماید؛ از جمله فراهم نمودن شرایط بهره‌برداری واقعی، دسترسی به نقاط نمونه‌برداری و اندازه‌گیری و همکاری لازم برای انجام آزمایش‌های مورد نیاز.
- ۱۸-۱۷ در صورتی که عدم امکان انجام آزمون عملکرد ناشی از عدم تأمین شرایط لازم از سوی کارفرما، عدم تأمین فاضلاب یا کمیت یا کیفیت مورد نیاز آزمون، عدم بهره‌برداری مناسب از تأسیسات بالادست یا سایر عوامل خارج از مسئولیت مشاور باشد، مدت انجام آزمون متناسب با مدت ایجاد مانع قابل تمدید خواهد بود.
- ۱۸-۱۸ کارفرما موظف است حق الزحمه مشاور را مطابق شرایط، درصدهای پرداخت و پس از تحقق شرایط پرداخت مندرج در قرارداد، در مهلت مقرر پرداخت نماید.
- مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.
مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

۱۸-۱۹ کارفرما متعهد است در صورت مشاهده نقص یا مغایرت در مدارک و خدمات مشاور، موارد را به صورت مشخص، مستند و کتبی اعلام نماید تا مشاور امکان اصلاح و رفع نقص را داشته باشد.

۱۸-۲۰ کارفرما موظف است در طول اجرای قرارداد از صدور دستورات متعارض یا همزمان از سوی اشخاص مختلف خودداری نموده و کلیه دستورات مؤثر بر دامنه خدمات، زمان بندی، طراحی و تعهدات مشاور را از طریق نماینده مجاز و به صورت کتبی ابلاغ نماید.

۱۸-۲۱ کارفرما متعهد است در صورت تغییر در اهداف، ظرفیت، الزامات کیفی پساب، محل احداث، فرآیند تولید فاضلاب یا سایر عوامل اساسی مؤثر بر طراحی که پس از تأیید مبنای طراحی ایجاد گردد، موضوع را کتباً به مشاور اعلام نماید. آثار این تغییرات بر مدت، هزینه و مدارک مهندسی، پیش از انجام خدمات اضافی، طی صورتجلسه یا الحاقیه مورد توافق طرفین تعیین خواهد شد.

۱۸-۲۲ کارفرما موظف است پس از دریافت مدارک نهایی، نسبت به بررسی و اعلام نظر در مهلت های مقرر در قرارداد اقدام نماید و در صورت تأیید، مراتب را کتباً اعلام کند. ۱۸-۲۳ عدم انجام یا تأخیر کارفرما در انجام تعهدات خود، صرفاً در صورتی موجب تمدید مدت یا ایجاد آثار مالی برای مشاور خواهد بود که:

الف) تعهد انجام نشده مستقیماً بر مسیر بحرانی خدمات مشاور مؤثر باشد؛

ب) مشاور وقوع تأخیر یا مانع را به صورت کتبی و بدون تأخیر به کارفرما اعلام کرده باشد.

ج) مشاور اقدامات متعارف خود را برای کاهش آثار تأخیر انجام داده باشد.

د) میزان تأخیر و آثار آن توسط کارفرما تأیید گردد.

۱۸-۲۴ هیچ یک از تعهدات این ماده موجب انتقال مسئولیت طراحی، محاسبات، انتخاب فرآیند، مشخصات فنی، نظارت و سایر خدمات تخصصی موضوع قرارداد از مشاور به کارفرما نخواهد شد و مسئولیت حرفه ای مشاور در حدود شرح خدمات قرارداد به قوت خود باقی است.

ماده ۱۹: مبنای پرداخت

پرداخت ها بر مبنای تحویل خروجی های قابل قبول و پس از تأیید کتبی کارفرما انجام خواهد شد.

ماده ۲۰: تضمین عملکرد خدمات

حداقل ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان تضمین حسن انجام خدمات مشاوره تا پایان دوره راه اندازی، آزمون عملکرد، آموزش بهره برداران و تأیید نهایی عملکرد تصفیه خانه نزد کارفرما باقی خواهد ماند و آزادسازی این مبلغ منوط به تحقق همزمان شرایط زیر است:

۲۰-۱ انجام کامل تعهدات قراردادی.

۲۰-۲ تأیید عملکرد تصفیه خانه.

۲۰-۳ تحویل تمامی مدارک نهایی.

۲۰-۴ آموزش کامل کارکنان بهره بردار.

۲۰-۵ رفع کلیه نواقص ناشی از خدمات مشاور.

۲۰-۶ تأیید کتبی کارفرما.

ماده ۲۱: مدت بررسی صورت وضعیت

کارفرما موظف است حداکثر ظرف ۲۰ روز کاری نسبت به بررسی مدارک و صورت وضعیت اقدام نموده و نتیجه را به مشاور اعلام نماید. در صورت وجود نقص، کارفرما موظف است موارد را به صورت مکتوب اعلام نماید و مشاور مکلف است نسبت به رفع آن اقدام کند.

ماده ۲۲: کسورات قانونی

پرداخت های موضوع این قرارداد پس از کسر مالیات، حق بیمه، عوارض و سایر کسورات قانونی انجام خواهد شد.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

ماده ۲۳: تضمین حسن انجام تعهدات

۲۳-۱ مشاور موظف است حداکثر ظرف مدت پنج (۵) روز کاری از تاریخ ابلاغ قبولی و قبل از مبادله قرارداد، ضمانت نامه حسن انجام تعهدات معادل ده درصد (۱۰٪) (مبلغ اولیه قرارداد را به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط، غیرقابل برگشت و قابل تمدید، به نفع کارفرما تسلیم نماید.

۲۳-۲ عدم ارائه تضمین در مهلت مقرر، به منزله انصراف از انعقاد قرارداد بوده و کارفرما مجاز خواهد بود نسبت به ضبط تضمین شرکت در مناقصه و واگذاری موضوع به نفر بعدی یا تجدید مناقصه اقدام نماید.

۲۳-۳ ضمانت نامه حسن انجام تعهدات باید تا پایان مدت قرارداد معتبر بوده و در صورت تمدید مدت قرارداد، مشاور مکلف است حداقل ۱۵ روز قبل از انقضای اعتبار ضمانت نامه نسبت به تمدید آن اقدام نماید. در صورت عدم تمدید، کارفرما مجاز است نسبت به ضبط ضمانت نامه اقدام نماید.

ماده ۲۴: موارد ضبط ضمانت نامه

کارفرما در موارد زیر مجاز به ضبط تمام یا بخشی از ضمانت نامه حسن انجام تعهدات خواهد بود:

- ۲۴-۱ امتناع مشاور از انجام تعهدات قراردادی.
- ۲۴-۲ ترک یا توقف غیرمجاز خدمات.
- ۲۴-۳ عدم رفع نواقص اعلام شده در مهلت مقرر.
- ۲۴-۴ تأخیرهای غیرمجاز مشمول وجه التزام.
- ۲۴-۵ فسخ قرارداد به علت قصور مشاور.
- ۲۴-۶ ورود خسارت به پروژه ناشی از قصور، اشتباه یا بی احتیاطی حرفه ای مشاور.
- ۲۴-۷ عدم ارائه یا تمدید ضمانت نامه در مهلت مقرر.
- ۲۴-۸ ضبط ضمانت نامه مانع از مطالبه خسارات مازاد بر مبلغ ضمانت نامه نخواهد بود.

ماده ۲۵: بیمه مسئولیت حرفه ای

مشاور موظف است پیش از شروع خدمات، بیمه مسئولیت حرفه ای متناسب با موضوع قرارداد را از یکی از شرکت های بیمه معتبر تهیه و تا پایان اجرای قرارداد معتبر نگه دارد. این بیمه باید خسارات ناشی از اشتباهات طراحی، محاسبات، قصور حرفه ای و سایر مسئولیت های ناشی از خدمات مهندسی را تا سقف تعهدات بیمه نامه پوشش دهد. ارائه تصویر بیمه نامه به کارفرما الزامی است.

ماده ۲۶: بیمه کارکنان

کلیه کارکنان، کارشناسان، مشاوران جزء و عوامل اجرایی مشاور باید تحت پوشش بیمه های قانونی قرار داشته باشند. پرداخت کلیه حقوق، مزایا، بیمه، مالیات، عوارض و سایر تعهدات قانونی کارکنان بر عهده مشاور بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۲۷: مسئولیت خسارات

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)

**شرکت کشت و دام گلدشت
نمونه اصفهان**

چنانچه در اثر قصور، سهل انگاری، اشتباه در طراحی، محاسبات، نظارت یا سایر خدمات مهندسی، خسارتی به کارفرما، پروژه یا اشخاص ثالث وارد گردد، مشاور مسئول جبران خسارت مطابق قوانین و مقررات خواهد بود. این مسئولیت محدود به مبلغ قرارداد نبوده و در حدود خسارت اثبات شده و رابطه سببیت، قابل مطالبه است.

ماده ۲۸: مسئولیت ناشی از انتخاب تجهیزات

مشاور مسئول صحت مشخصات فنی، ظرفیت، عملکرد، قابلیت بهره‌برداری و انطباق تجهیزات پیشنهادی با نیازهای پروژه است. چنانچه انتخاب نادرست تجهیزات ناشی از قصور مشاور باشد، وی موظف است بدون مطالبه هزینه اضافی نسبت به اصلاح مدارک و جبران آثار ناشی از آن اقدام نماید.

ماده ۲۹: تضمین کیفیت خدمات

مشاور تضمین می‌نماید که خدمات موضوع قرارداد با رعایت استانداردهای حرفه‌ای، بر اساس آخرین ضوابط و استانداردهای معتبر و با استفاده از نیروهای متخصص انجام خواهد شد. در صورت کشف هرگونه نقص ناشی از خدمات مهندسی، مشاور موظف است در اسرع وقت و بدون دریافت حق الزحمه اضافی نسبت به اصلاح آن اقدام نماید.

ماده ۳۰: مسئولیت تضامنی مشاوران جزء

در صورتی که تمام یا بخشی از خدمات با موافقت کارفرما توسط مشاوران جزء یا اشخاص ثالث انجام شود، مسئولیت نهایی و تضامنی کیفیت خدمات، همچنان بر عهده مشاور اصلی خواهد بود.

۳۰-۱ عدم محدودیت حقوق کارفرما

ارائه یا ضبط تضمین‌ها، مانع از اعمال سایر حقوق قانونی و قراردادی کارفرما از جمله مطالبه خسارت، اعمال وجه التزام، تعلیق یا فسخ قرارداد نخواهد بود.

۳۰-۲ استمرار مسئولیت حرفه‌ای

پایان مدت قرارداد، تحویل خدمات، آزادسازی ضمانت‌نامه یا تسویه حساب نهایی، رافع مسئولیت مشاور در قبال عیوب پنهان، اشتباهات محاسباتی، نقایص طراحی یا قصور حرفه‌ای که پس از تحویل کشف شود، نخواهد بود. در صورت اثبات اینکه این موارد ناشی از قصور یا تخلف حرفه‌ای مشاور بوده است، وی مکلف به اصلاح مدارک و جبران خسارات مستقیم وارده طبق قوانین و مفاد این قرارداد خواهد بود.

ماده ۳۱- مالکیت اسناد، حقوق مالکیت فکری، محرمانگی و بهره‌برداری از مدارک

۳۱-۱ مالکیت اسناد

کلیه مطالعات، گزارش‌ها، نقشه‌ها، محاسبات، دفترچه‌های طراحی، مشخصات فنی، مدارک مهندسی، مدل‌های تحلیلی، فایل‌های محاسباتی، مدارک فرآیندی، نقشه‌های اجرایی، نقشه‌های AS-Built، دستورالعمل‌های بهره‌برداری، دستورالعمل‌های تعمیر و نگهداری، برنامه‌های آموزشی و سایر مدارکی که در اجرای این قرارداد تهیه یا تکمیل می‌شوند، پس از پرداخت حق الزحمه مربوطه، جزء اموال فکری و اسناد اختصاصی کارفرما محسوب شده و مالکیت مادی آن‌ها متعلق به کارفرما خواهد بود.

۳۱-۲ انتقال مدارک

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.
مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

مشاور موظف است کلیه مدارک موضوع قرارداد را علاوه بر نسخه چاپی، در قالب فایل‌های اصلی و قابل ویرایش (Native Files) به کارفرما تحویل نماید.

حداقل فایل‌های قابل تحویل شامل موارد زیر خواهد بود:

۱-۲-۳۱ فایل‌های AutoCAD

۲-۲-۳۱ فایل‌های Civil 3D (در صورت وجود)

۳-۲-۳۱ فایل‌های Revit (در صورت وجود)

۴-۲-۳۱ فایل‌های محاسباتی

۵-۲-۳۱ فایل‌های Excel

۶-۲-۳۱ فایل‌های Word

۷-۲-۳۱ فایل‌های PDF

۸-۲-۳۱ مدل‌های طراحی

۹-۲-۳۱ فایل‌های نرم‌افزارهای تخصصی مورد استفاده در طراحی

تبصره ۱: تحویل صرف فایل PDF به منزله انجام تعهدات قراردادی نخواهد بود.

۳-۳۲ محرمانگی اطلاعات

مشاور متعهد است کلیه اطلاعات مربوط به پروژه، ظرفیت تولید، اطلاعات بهره‌برداری، مشخصات تجهیزات، اطلاعات مالی، نقشه‌ها، فرآیندها، اطلاعات کارکنان، اسناد قراردادی، اطلاعات فنی و کلیه اطلاعاتی را که در جریان اجرای قرارداد در اختیار وی قرار می‌گیرد، محرمانه تلقی نماید.

۴-۳۳ خطاهای طراحی و محاسبات

چنانچه در هر مرحله از اجرای پروژه یا بهره‌برداری آزمایشی مشخص شود که طراحی، محاسبات، مشخصات فنی یا سایر مدارک تهیه‌شده توسط مشاور دارای اشتباه، نقص یا مغایرت با استانداردهای لازم‌الاجرا بوده و این امر موجب اصلاح عملیات اجرایی، توقف کار، افزایش هزینه‌ها یا کاهش عملکرد تصفیه‌خانه گردد، مشاور موظف است:

(الف) بدون دریافت هرگونه حق الزحمه اضافی نسبت به اصلاح مدارک اقدام نماید.

(ب) در صورت احراز ورود خسارت مستقیم ناشی از قصور حرفه‌ای، خسارات وارده به کارفرما را مطابق قوانین و مفاد این قرارداد جبران نماید.

ماده ۳۴: حق تعلیق قرارداد

کارفرما می‌تواند در صورت بروز شرایطی که ادامه اجرای خدمات به طور موقت امکان‌پذیر یا به مصلحت پروژه نباشد، از جمله تغییر سیاست‌های اجرایی، عدم تأمین اعتبارات، ضرورت بازنگری در اهداف پروژه، صدور دستورات مراجع ذی‌صلاح، یا سایر دلایل موجه، تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به صورت موقت تعلیق نماید.

تعلیق صرفاً با ابلاغ کتبی کارفرما نافذ بوده و مشاور موظف به رعایت مفاد آن خواهد بود.

ماده ۳۵: فسخ قرارداد

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.
مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)	

۳۵-۱ موارد فسخ قرارداد از سوی کارفرما می‌تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، پس از ابلاغ اخطار کتبی و انقضای مهلت رفع نقص (در موارد قابل رفع)، قرارداد را به صورت یک‌جانبه فسخ نماید:

- الف) عدم ارائه ضمانت‌نامه حسن انجام تعهدات در مهلت مقرر.
- ب) تأخیر غیرمجاز در شروع خدمات بیش از ۱۵ روز تقویمی از تاریخ ابلاغ شروع به کار.
- ج) توقف خدمات بدون مجوز یا عذر موجه به مدت بیش از ۱۰ روز کاری.
- د) تأخیر مؤثر در انجام تعهدات به نحوی که ادامه پروژه را با اختلال جدی مواجه نماید.
- ه) عدم رفع نواقص اعلام شده توسط کارفرما در مهلت مقرر.
- و) واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد به اشخاص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما.
- ز) ارائه اطلاعات، مدارک یا گواهی‌های خلاف واقع که در نتیجه آن قرارداد منعقد شده باشد.
- ح) نقض تعهدات محرمانگی یا افشای اطلاعات پروژه.
- ط) ورشکستگی، انحلال، سلب صلاحیت حرفه‌ای یا از دست دادن شرایط قانونی لازم برای انجام خدمات.
- ی) ارتکاب تقلب، تبانی، پرداخت یا دریافت رشوه یا هرگونه اقدام مغایر قوانین و مقررات که بر فرآیند اجرای قرارداد مؤثر باشد.
- ک) هرگونه قصور حرفه‌ای که موجب عدم امکان دستیابی به اهداف اساسی قرارداد گردد.

ماده ۳۶: رفع اختلاف

۳۶-۱ در صورت بروز هرگونه اختلاف بین کارفرما و مشاور در اجرای قرارداد یا تغییر و تفسیر هریک از مفاد این قرارداد، طرفین باید در مرحله اول از راه مذاکره و توافق و در صورت عدم توافق از طریق ارجاع به دادگستری شهر شاهین شهر نسبت به حل اختلاف اقدام و رای صادره از طرف آن مرجع برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

مشاور

کارفرما

شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان

شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۰۵-۰۱		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

شنیپیشنهاد قیمت

(محتویات پاکت ارزیابی مالی)

پس از بازدید از محل پروژه، بررسی و مطالعه دقیق اسناد و مدارک مناقصه شماره ۱۴۰۵-۰۵ با موضوع ((مطالعات فنی، طراحی و نظارت بر اجرای طرح تصفیه خانه فاضلاب دامداری درگزین)) و با اطلاع کامل از کلیه شرایط فنی، اجرایی، قراردادی و مالی پروژه، همچنین بررسی شرح خدمات، شرایط محل اجرای پروژه، اطلاعات و مبنای طراحی و سایر الزامات مندرج در اسناد مناقصه، کلیه اسناد و مدارک مربوطه را مطالعه و امضاء نموده و به پیوست مسترد می نمایم. بدین وسیله اعلام می نمایم انجام کلیه خدمات موضوع مناقصه، شامل مطالعات، بررسی های فنی، تهیه مبنای و معیارهای طراحی، طراحی، تهیه نقشه ها و مشخصات فنی، تهیه اسناد و مدارک اجرایی، نظارت بر اجرای پروژه، خدمات پیش راه اندازی و راه اندازی، همکاری در آزمون عملکرد و سایر خدمات مندرج در شرح خدمات و اسناد مناقصه، با در نظر گرفتن کلیه هزینه های مرتبط و بر اساس بررسی های انجام شده و اطلاع کامل از جوانب فنی و اجرایی پروژه، به مبالغ مندرج در جدول ذیل پیشنهاد می گردد.

مبالغ پیشنهادی با لحاظ کلیه هزینه های لازم برای انجام خدمات موضوع مناقصه، در حدود تعهدات مشاور و مطابق اسناد مناقصه و شرایط قرارداد، از جمله هزینه نیروی انسانی تخصصی، مطالعات و محاسبات، تهیه گزارش ها و مدارک فنی، تهیه نقشه ها و اسناد طراحی، بازدیدها و جلسات پیش بینی شده، نظارت های مورد تعهد، خدمات راه اندازی و آزمون های موضوع قرارداد و سایر هزینه های مرتبط که مطابق اسناد مناقصه بر عهده مشاور است، محاسبه و ارائه شده است.

مبلغ کل پیشنهادی به عدد/به حروف:

ردیف	خدمات مشاور	مبلغ پیشنهادی (ریال)
۱	مطالعات، بررسی های فنی، تهیه مبنای و معیارهای طراحی، طراحی، تهیه نقشه ها و مشخصات فنی، تهیه اسناد و مدارک اجرایی، نظارت بر اجرای پروژه، خدمات پیش راه اندازی و راه اندازی، همکاری در آزمون عملکرد و سایر خدمات	
۲	پایش و پشتیبانی پس از راه اندازی و نظارت در دوره بهره برداری به مدت ۳ سال (به ازای سال اول)	
جمع کل به حروف:		

تبصره: مبالغ فوق با رعایت کامل شرایط پرداخت مندرج در قرارداد و اسناد مناقصه بوده و پرداخت هر ردیف منوط به انجام خدمات و تحویل مدارک و مستندات مربوطه مطابق شرایط قرارداد خواهد بود.

نام و نام خانوادگی نماینده مجاز :

نام شرکت مشاور / پیشنهاددهنده:

شناسه ملی :

سمت:.

مهر و امضاء

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر