

برآورد اجرای عملیات بنایی پروژه دامداری دلفان بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (۱۴۰۴)

فصل ۱ : عملیات تخریب و برچیدن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	جمع (ریال)	توضیحات
۰۱۰۴۰۵	تخریب بتن غیر مسلح	مترمکعب	۱۵,۷۷۵,۰۰۰	۴۰	۶۳۱,۰۰۰,۰۰۰	
۰۱۰۴۰۶	تخریب بتن مسلح، به انضمام بریدن میلگردها	مترمکعب	۲۲,۹۲۸,۰۰۰	۱۰	۲۲۹,۲۸۰,۰۰۰	
جمع کل					۸۶۰,۲۸۰,۰۰۰	

برآورد اجرای عملیات بنایی پروژه دامداری دلفان بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (۱۴۰۴)

فصل ۲ : عملیات خاکی با دست

توضیحات	جمع (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره
	۷۰۰,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰	۱۴۰۱۰۰۰	مترمکعب	نندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	۰۲۰۱۰۲
	۷۰۰,۵۰۰,۰۰۰					

برآورد اجرای عملیات بنایی پروژه دامداری دلفان بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (۱۴۰۴)

فصل ۳ : عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	جمع (ریال)	توضیحات
۰۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در مین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۳۱۴,۰۰۰	۸,۵۰۰	۲,۶۶۹,۰۰۰,۰۰۰	
۳۰۶۰۱	ساقه بها به ردیف های ۰۳۰۵۰۱ تا ۰۳۰۵۰۴، هرگاه عمق کندن زمین تا ۲ متر باشد.	مترمکعب	۵۱۲,۰۰۰	۸,۵۰۰	۴۳۶,۰۵۰,۰۰۰	
۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۲۱۰,۵۰۰	۹,۰۷۰	۱,۹۰۹,۲۳۵,۰۰۰	
۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	۸,۱۲۰	۳۶,۲۸۰	۲۹۴,۵۹۳,۶۰۰	
۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۴۱,۵۰۰	۴,۵۳۵	۱۸۸,۲۰۲,۵۰۰	
۰۳۰۸۰۱	تسطیح بستر خاک ریزها یا سطوح کنده شده (به جز شیروانی ها) با گریدر یا سایر وسایل مکانیکی	مترمربع	۵,۶۵۰	۲۴,۰۰۰	۱۳۵,۶۰۰,۰۰۰	
۰۳۰۸۰۳	آب پاشی و کوبیدن زمین طبیعی یا بستر خاک ریزها یا سطوح کنده شده و مانند آن ها، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۰ درصد به روش پروکتور اصلاحی	مترمربع	۲۳,۱۰۰	۲۴,۰۰۰	۵۵۴,۴۰۰,۰۰۰	
۰۳۰۹۰۳	پخش، آب پاشی، تسطیح، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاک یا توونان ریخته شده، با ۹۵ درصد کوبیدگی به روش پروکتور اصلاحی، وقتی که ضخامت قشرهای خاک - یا توونان ریخته شده پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد	مترمکعب	۳۰۶,۵۰۰	۸,۰۰۰	۲,۴۵۲,۰۰۰,۰۰۰	
۰۳۱۰۰۵	پخش و انباشتن مصالح حاصل از کندن زمین در محل های مشخص و محدود با هر ضخامت (دپو کردن)	مترمکعب	۳۲,۲۰۰	۷,۰۰۰	۲۲۵,۴۰۰,۰۰۰	
					۸,۸۶۴,۴۸۱,۱۰۰	

برآورد اجرای عملیات بنایی پروژه دامداری دلفان بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (۱۴۰۴)

فصل ۴: عملیات بنایی با سنگ

توضیحات	جمع (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره
	۶۸۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۶,۸۲۶,۰۰۰	مترمکعب	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	۴۰۱۰۱

برآورد اجرای عملیات بنایی پروژه دامداری دلفان بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (۱۴۰۴)

فصل ۶: قالب بندی فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	جمع (ریال)	توضیحات
۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شناژهای پی.	مترمربع	۲,۵۳۸,۰۰۰	۱۰۰	۲۵۳,۸۰۰,۰۰۰	
۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۱,۵۱۹,۰۰۰	۲۰۰	۳۰۳,۸۰۰,۰۰۰	
۰۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳/۵ متر باشد.	مترمربع	۳,۶۸۴,۰۰۰	۲۰۰	۷۳۶,۸۰۰,۰۰۰	
۰۶۰۹۱۱	تعبیه انواع درز سطحی با تمام وسایل لازم بدون پر کردن آن.	مترطول	۱۹۳,۰۰۰	۵۰۰	۹۶,۵۰۰,۰۰۰	
				جمع کل	۱,۳۹۰,۹۰۰,۰۰۰	

برآورد اجرای عملیات بنایی پروژه دامداری دلفان بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (۱۴۰۴)

فصل ۷: کارهای فولادی با میلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	جمع (ریال)	توضیحات
۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۴۱،۵۰۰	۵۰۰	۲۲۰،۷۵۰،۰۰۰	
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۷۵،۵۰۰	۷۰۰	۲۶۲،۸۵۰،۰۰۰	
				جمع کل	۴۸۳،۶۰۰،۰۰۰	

برآورد اجرای عملیات بنایی پروژه دամداری دلفان بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (۱۴۰۴)

فصل ۸: بتن در جا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	جمع (ریال)	توضیحات
۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	مترمکعب	۱۷,۱۵۲,۰۰۰	۵۰۰	۸,۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰	
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۰,۱۶۲,۰۰۰	۳,۴۰۰	۶۸,۵۵۰,۸۰۰,۰۰۰	
۰۸۰۱۱۱	اضافه بها به ردیف های ۰۸۰۱۰۱ تا ۰۸۰۱۰۹، در صورتی که از سنگ شکسته کوهی استفاده شده باشد.	مترمکعب	۹۴۰,۰۰۰	۳,۹۰۰	۳,۶۶۶,۰۰۰,۰۰۰	
۰۸۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	۳۰۴,۰۰۰	۹۰۰	۲۷۳,۶۰۰,۰۰۰	
۰۸۰۳۰۵	اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است)	مترمکعب	۲۸۱,۰۰۰	۲,۰۰۰	۵۶۲,۰۰۰,۰۰۰	
۰۸۰۳۰۸	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	مترمربع	۵۳۸,۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۵,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	
۰۸۰۳۰۹	مضرس کردن، آجدار کردن یا راه راه کردن سطح بتن تازه ریخته شده در رامپ ها و موارد مشابه	مترمربع	۳۱۴,۰۰۰	۲,۰۰۰	۶۲۸,۰۰۰,۰۰۰	
۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۱۴۵,۵۰۰	۵۰	۷,۲۷۵,۰۰۰	
				جمع کل	۸۷,۶۴۸,۶۷۵,۰۰۰	

برآورد اجرای عملیات بنایی پروژه دامداری دلفان بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (۱۴۰۴)

فصل ۹: کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	جمع (ریال)	توضیحات
۰۹۰۱۰۶	تهیه، ساخت و نصب ستون از ورق با مقطع چهارگوش، H و شکل های دیگر	کیلوگرم	۵۷۹،۵۰۰	۷۰۰	۴۰۵،۶۵۰،۰۰۰	
۰۹۰۲۲۱	تهیه و کار گذاشتن تیر ساده (تیرریزی ساده) از یک تیر آهن یا ناودانی، به همراه ورق های تقویتی	کیلوگرم	۴۳۰،۰۰۰	۵۰۰	۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰	
۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	کیلوگرم	۶۴۲،۵۰۰	۳۰۰	۱۹۲،۷۵۰،۰۰۰	
				جمع کل	۸۱۳،۴۰۰،۰۰۰	

برآورد اجرای عملیات بنایی پروژه دامداری دلفان بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (۱۴۰۴)

فصل ۱۱: آجرکاری و شفته ریزی

توضیحات	جمع (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره
	۴۳۳,۷۲۰,۰۰۰	۲۰	۲۱,۶۸۶,۰۰۰	مترمکعب	دیوار به ضخامت ۷ تا ۱۱ سانتی متر با بلوک سفال و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۱۱۰۴۰۱
	۴۳۳,۷۲۰,۰۰۰	جمع کل				

برآورد اجرای عملیات بنایی پروژه دامداری دلفان بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (۱۴۰۴)

فصل ۱۲: بتن پیش ساخته و بلوک چینی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	جمع (ریال)	توضیحات
۱۲۰۱۰۱	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع تا ۰/۰۵ مترمربع با بتن به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۴۱,۶۱۷,۰۰۰	۵۰	۲,۰۸۰,۸۵۰,۰۰۰	
۱۲۰۲۰۱	تهیه و نصب دال بتنی پیش ساخته (مسلح)، با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب، برای دال روی کانال ها، نهرها و یا به عنوان پل روی جوی ها و موارد مشابه	مترمکعب	۴۵,۹۶۹,۰۰۰	۶	۲۷۵,۸۱۴,۰۰۰	
۱۲۰۵۰۲	بنایی با بلوک سیمانی توخالی کف پر به ضخامت بیش از ۲۰ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۱۵,۹۸۲,۰۰۰	۱۰۰	۱,۵۹۸,۲۰۰,۰۰۰	
۱۲۰۵۰۴	بنایی با بلوک سیمانی توخالی کف پر به ضخامت حدود ۲۰ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۳,۲۰۴,۰۰۰	۶۰۰	۱,۹۲۲,۴۰۰,۰۰۰	
۱۲۰۷۰۱	پر کردن حفره های بلوک های سیمانی تو خالی با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به ازای هر مترمکعب حجم بلوک چینی	مترمکعب	۹,۷۸۰,۰۰۰	۲۲۰	۲,۱۵۱,۶۰۰,۰۰۰	
				جمع کل	۸,۰۲۸,۸۶۴,۰۰۰	

برآورد اجرای عملیات بنایی پروژه دآمداری دلفان بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (۱۴۰۴)

فصل ۱۶: کارهای فولادی سبک

توضیحات	جمع (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره
	۲۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰	۵۶۶,۰۰۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قابسازی فولادی کف پله ها از نبشی، سپری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۱۶۰۱۰۳

برآورد اجرای عملیات بنایی پروژه دامداری دلفان بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (۱۴۰۴)

فصل ۱۸: اندودکاری و بندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	جمع (ریال)	توضیحات
۱۸۰۳۰۲	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان	مترمربع	۲۳۸,۰۰۰	۹۰۰	۲۱۴,۲۰۰,۰۰۰	
۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۱۱۶۱,۰۰۰	۹۰۰	۱,۰۴۴,۹۰۰,۰۰۰	
۱۸۰۳۰۸	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۹۳۳,۰۰۰	۱۰۰	۹۳,۳۰۰,۰۰۰	
۱۸۰۴۰۱	اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست، به ضخامت حدود ۰/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم و افقی با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳	مترمربع	۷۷۱,۰۰۰	۵۰۰	۱,۳۵۲,۴۰۰,۰۰۰	
۱۸۰۴۰۳	ضافه بها نسبت به ردیف های ۱۸۰۴۰۱ و ۱۸۰۴۰۲، در صورتی که، به جای سیمان پرتلند از سیمان سفید استفاده شود	مترمربع	۲۴,۰۰۰	۵۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
				جمع کل	۱,۳۶۴,۴۰۰,۰۰۰	

برآورد اجرای عملیات بنایی پروژه دامداری دلفان بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (۱۴۰۴)

فصل ۲۰: کاشی کاری با کاشی سرامیکی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	جمع (ریال)	توضیحات
۲۰۰۱۲۳	پهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۲۵ تا ۳۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۳,۸۹۴,۰۰۰	۲۵۰	۹۷۳,۵۰۰,۰۰۰	
۲۰۰۳۲۲	پهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسی مترمربع.	مترمربع	۴,۰۴۸,۰۰۰	۱۷۰	۶۸۸,۱۶۰,۰۰۰	
				جمع کل	۱,۶۶۱,۶۶۰,۰۰۰	

برآورد اجرای عملیات بنایی پروژه دآمداری دلفان بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (۱۴۰۴)

فصل ۲۵: رنگ آمیزی

توضیحات	جمع (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره
	۵۰۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰	۱,۶۸۵,۰۰۰	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	۲۵۰۳۰۴
	۵۰۵,۵۰۰,۰۰۰	جمع کل				

برآورد اجرای عملیات بنایی پروژه دامداری دلفان بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (۱۴۰۴)

فصل ۲۶: زیر اساس و اساس

توضیحات	جمع (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره
	۳۸,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰	۴,۸۵۵,۰۰۰	مترمکعب	تهیه توونان، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف	۲۶۰۷۰۱
	۳۸,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع کل				

بر آورد اجرای عملیات بنایی پروژه دامداری دلفان بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (۱۴۰۴)

ردیف	عنوان فهرست	عنوان فصل	میزان بر آورد	ملاحظات
۱	ابنیه ۱۴۰۴	عملیات تخریب و برچیدن	۸۶۰,۲۸۰,۰۰۰	
۲		عملیات خاکی با دست	۷۰۰,۵۰۰,۰۰۰	
۳		عملیات خاکی باماشین	۸,۸۶۴,۴۸۱,۱۰۰	
۴		بنایی با سنگ	۶۸۲,۶۰۰,۰۰۰	
۵		قالب بندی فولادی	۱,۳۹۰,۹۰۰,۰۰۰	
۶		کارهای فولادی با میلگرد	۴۸۳,۶۰۰,۰۰۰	
۷		بتن در جا	۸۷,۶۴۸,۶۷۵,۰۰۰	
۸		کارهای فولادی سنگین	۸۱۳,۴۰۰,۰۰۰	
۹		آجر کاری و شفته ریزی	۴۳۳,۷۲۰,۰۰۰	
۱۰		بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۸,۰۲۸,۸۶۴,۰۰۰	
۱۱		کارهای فولادی سبک	۲۸۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲		اندود کاری و بندکشی	۱,۳۶۴,۴۰۰,۰۰۰	
۱۳		کاشی کاری با کاشی سرامیک	۱,۶۶۱,۶۶۰,۰۰۰	
۱۴		رنگ آمیزی	۵۰۵,۵۰۰,۰۰۰	
۱۵		زیر اساس و اساس	۳۸,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
		جمع بدون ضرائب (ریال)	۱۵۲,۵۶۱,۵۸۰,۱۰۰	
		جمع کل با احتساب ضریب منطقه ای (۱.۱۳) و ضریب بالاسری (۱.۴۱)	۲۴۳,۰۷۶,۳۶۵,۵۷۳	