

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)

اسناد مناقصه عمومی (RFP)

موضوع مناقصه : انتخاب شرکت مشاور متخصص جهت بررسی، آسیب شناسی، ارزیابی ایمنی، تحلیل و طراحی و نظارت بر اجرای طرح مقاوم سازی سوله گاوشیری پروژه دامداری در گزین واقع در استان همدان.

شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان سهامی عام در نظر دارد نسبت به انتخاب یک شرکت مشاور متخصص و واجد صلاحیت جهت انجام مطالعات فنی، بررسی وضعیت موجود، شناسایی علل بروز نارسایی های سازه ای، ارزیابی ایمنی، تحلیل سازه، ارائه گزینه های اصلاح و مقاوم سازی و تهیه مدارک و نظارت بر اجرای طرح منتخب جهت سازه سوله گاوشیری واقع در پروژه دامداری در گزین طبق مفاد موجود در اسناد این مناقصه اقدام نماید.

شرح پروژه: سوله مورد نظر در سال های گذشته طراحی و اجرا شده و هم اکنون در حال بهره برداری می باشد. بر اساس مشاهدات اولیه و گزارش های موجود، نشانه هایی از ضعف عملکرد سازه ای در بخش هایی از سازه مشاهده گردیده که انجام بررسی های تخصصی و اتخاذ تصمیمات مهندسی را ضروری ساخته است.

دعوت نامه: بدین وسیله از شرکت ها و مهندسين مشاور واجد شرایط دعوت می شود پیشنهادات فنی و مالی خود را مطابق مفاد این اسناد ارائه نمایند.

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵		
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید	
	مناقصه عمومی (دومر حله ای)	
		شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان

(دستورالعمل شرکت در مناقصه)

از مناقصه گران درخواست می شود قبل از تکمیل اسناد و جداول مربوطه ، این دستورالعمل را به دقت مطالعه نموده و مطابق با شرایط و توضیحات ذکر شده در اسناد، نسبت به تکمیل و ارسال مدارک و پیشنهاد خود اقدام نمایند:

- ۱- مناقصه گران محترم باید برگه های درخواست پیشنهاد و همچنین مستندات و مدارک درخواستی را به همان ترتیب ذکر شده در اسناد مناقصه، بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن ، تکمیل و تنظیم نموده و توسط اشخاص مجاز مذکور در اساسنامه شرکت یا آخرین آگهی تغییرات مهر و امضاء نمایند.
- ۲- آخرین مهلت تسلیم مدارک ، مطابق برنامه زمانی مندرج در شرایط مناقصه این اسناد می باشد .چنانچه این مدت تمدید گردد .حسب مورد از طریق سایت شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان (سهامی عام) و یا مکاتبه، به اطلاع مناقصه گرانی که دریافت اسناد را کتباً اعلام نموده اند، خواهد رسید.
- ۳- مسئولیت صحت و اصالت مطالب ذکر شده در اسناد درخواست پیشنهاد و مستندات و مدارک ارائه شده بر عهده مناقصه گران می باشد .هرگاه مشخص شود که مدارک جعلی یا اطلاعات خلاف واقع به مناقصه گزار ارائه گردیده و یا از تهدید و تطمیع و رشوه برای قبول پیشنهادها استفاده شده است، به تشخیص مناقصه گزار مطابق با ضوابط و مقررات با وی برخورد و نام آن شرکت در لیست شرکتهایی که مجاز به شرکت در معاملات شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان (سهامی عام) نمی باشند قرار خواهد گرفت.
- ۴- مناقصه گران مسئول تهیه و تکمیل اطلاعات خواسته شده در درخواست پیشنهاد هستند، به گونه ای که توضیحات درج شده در اسناد و همچنین مدارک و اسنادی که از سوی آنان ارائه می شود، پاسخگوی کامل الزامات باشد. نقص مدارک، یا عدم تکمیل اسناد مناقصه ممکن است منجر به مردود شدن پیشنهاد دهنده در ارزیابی شود .در هر حال مناقصه گزار مسئولیتی در قبال مدارک ناقص و یا عدم درج کامل اطلاعات و یا ارائه اطلاعات متناقض و مبهم نخواهد داشت.
- ۵- مناقصه گران باید در تکمیل و ارسال مدارک دقت کافی را داشته باشند تا در اسناد ارسالی هیچ گونه کمبود و نقصی وجود نداشته باشد .زیرا بعد از تحویل اسناد و مدارک به مناقصه گزار ، هیچگونه اسناد و مدرکی از هیچ یک از مناقصه

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵		
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)
	شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	

گران تحویل گرفته نخواهد شد و عواقب کمبود و نقص مدارک ارسالی بعهده مناقصه گران خواهد بود. بنابراین مجدداً تاکید میگردد، در ارسال و تکمیل مدارک دقت لازم را داشته باشند.

۶- کلیه هزینه های مربوط به آماده نمودن پیشنهاد و ارائه آن و هزینه های جانبی بر عهده مناقصه گر خواهد بود و مناقصه گزار هیچگونه مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.

۷- کلیه مناقصه گران صرف نظر از امتیازی که براساس معیارهای ارزیابی کیفی کسب می نمایند، باید دارای شرایط زیر باشند. این شرایط، شرط لازم برای شرکت در تمامی مراحل این مناقصه (شامل: ارزیابی کیفی، ارزیابی مالی و مبادله قرارداد) می باشد.

۸- شرکتهایی که دارای سهامداران مؤثر یا هیئت مدیره مشترک می باشند و بصورت مجزاء از هم نسبت به ارائه پیشنهاد در این مناقصه اقدام نموده اند، پیشنهاد آنها از نظر مناقصه گزار مردود می باشد و مناقصه گزار هیچ گونه مسئولیتی در قبال آنها نداشته و مناقصه گران نیز حق هیچگونه اعتراضی را نخواهند داشت.

۹- مناقصه گر با امضاء این اسناد اطلاع و اشراف خود بر کلیه شرایط و ضوابط این مناقصه را اعلام داشته و بعداً نمی تواند ادعای عدم اطلاع از شرایط را داشته باشند.

۱۰- دریافت اسناد مناقصه هیچگونه حقی را برای مناقصه گران ایجاد نمی کند و مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

۱۱- پیشنهادها باید طبق فرم پیشنهاد و سایر اسناد مناقصه بدون هیچگونه تغییری تکمیل و تسلیم گردد.

۱۲- دستگاه مناقصه گزار: شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان

۱۳- موضوع مناقصه: انتخاب شرکت مشاور متخصص جهت بررسی، آسیب شناسی، ارزیابی ایمنی، تحلیل و طراحی و نظارت بر اجرای طرح مقاوم سازی سوله گاو شیری پروژه دامداری درگزین واقع در استان همدان - شهرستان درگزین - روستای سنقرآباد - دامداری متعلق به شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان مطابق مشخصات فنی پیوست.

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)

۱۴- اهداف برگزاری مناقصه:

هدف این مناقصه صرفاً انتخاب پایین ترین قیمت خدمات مهندسی نبوده و انتخاب مشاور بر اساس موارد ذیل نیز می باشد:

(الف) مشاور متعهد می باشد وضعیت واقعی سازه را به درستی شناسایی نماید.

(ب) مشاور در بررسی های صورت گرفته علل اصلی بروز نارسایی ها را به صورت مهندسی و مستند تعیین نماید.

(ج) مشاور پس از بررسی و ارزیابی سازه باید گزینه های مختلف طرح اصلاح و مقاوم سازی را ارائه و مقایسه نماید.

(د) مشاور در نهایت کلیه راهکاری فنی، اقتصادی، ایمن و قابل اجرا به صورت مستند پیشنهاد نماید.

(ه) اعمال نظارت فنی بر فرآیند ساخت، کنترل کیفیت، نصب و اجرای عملیات مقاوم سازی به منظور اطمینان از انطباق عملیات اجرایی با مدارک طراحی، الزامات فنی، مشخصات اجرایی و استانداردهای مربوطه

۱۵- وضعیت پروژه: سوله گاو شیری با سازه خرابی به مساحتی بالغ بر ۱۵,۰۸۸ متر مربع در محل پروژه احداث گردیده و در حال بهره برداری می باشد لذا کلیه جوانب اجرایی در قالب پیشنهاد طرح باید به گونه ای باشد تا ضمن جلوگیری از وارد شدن آسیب به سازه موجود، امکان بهره برداری از آن همزمان با اصلاح سازه امکان پذیر باشد.

۱۶- وضعیت موجود سازه بر اساس اطلاعات اولیه، برخی نشانه های ضعف عملکرد سازه ای در بخش هایی از سازه مشاهده گردیده است که مشاور متعهد می باشد کلیه عوامل مؤثر در بروز نارسایی های سازه ای را بررسی نماید و مشکلات اساسی سازه را در قالب گزارش در پیوست اسناد موجود تحویل مناقصه گزار نماید.

۱۷- صحت سنجی اطلاعات و مدارک ارائه شده توسط کارفرما صرفاً جهت آشنایی اولیه با پروژه در اختیار مناقصه گران قرار می گیرد و مسئولیت کنترل، تکمیل، برداشت، صحت سنجی نهایی و استفاده از اطلاعات مورد نیاز برای انجام مطالعات بر عهده مشاور منتخب خواهد بود. لذا کيله متقاضیان واجد شرایط در این مناقصه موظف می باشند علاوه بر بررسی مستندات ارائه شده از مناقصه گزار، نسبت به بازدید میدانی از محل پروژه به عمل آورند.

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵		
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومرحله ای)

شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
--

**شرکت کشت و دام گلدشت
نمونه اصفهان**

۱۸- دامنه خدمات مشاور شامل بررسی مدارک و نقشه ها و سوابق موجود در پروژه می باشد که علاوه بر بازدید میدانی و بررسی شرایط بهره برداری، شامل برداشت های هندسی و ابعاد سازه و در صورت نیاز به تهیه نقشه های As-Built و نظارت بر فرآیند ساخت و اجرای پروژه میگردد.

۱۹- روش ارزیابی و انتخاب مشاور: ارزیابی در دو مرحله فنی و مالی انجام خواهد شد و برای پیشنهادهایی که حداقل امتیاز فنی لازم را کسب نمایند این امکان فراهم میگردد تا وارد مرحله ارزیابی مالی گردند

۲۰- مدارک مورد نیاز پیشنهاددهندگان (محتویات پاکت ارزیابی کیفی)

الف) مدارک پیشنهاد فنی:

۱. معرفی شرکت.
۲. رزومه شرکت.
۳. سوابق پروژه های مشابه.
۴. رزومه اعضای کلیدی تیم.
۵. روش انجام خدمات
۶. برنامه مدیریت ریسک پروژه.

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)

۲۱- معیار ارزیابی فنی ۵۰ امتیاز طبق جدول ذیل می باشد (امتیاز مورد قبول در این مرحله ۷۰ از ۱۰۰):

سوابق مشابه	توان تخصصی تیم (طبق چارت سازمانی و مستندات شغلی و تحصیلی معرفی شده مناقصه گر)	درک مساله و گزارش آسیب شناسی	گزارش راهکار و روش انجام کار	برنامه زمان بندی پیشنهادی اجرای کار	برنامه کنترل کیفیت و مدیریت ریسک
۲۰ امتیاز	۱۰ امتیاز	۵ امتیاز	۵ امتیاز	۵ امتیاز	۵ امتیاز

جدول ۱-۱

توضیحات جدول ۱-۱:

*سوابق مشابه:

مدارک قابل قبول	امتیاز	شاخص ارزیابی
قرارداد، ابلاغ کار، گواهی حسن انجام کار	۵	تعداد پروژه های مشابه مقاوم سازی سازه های فولادی
مشخصات پروژه، نقشه یا معرفی نامه کارفرما	۵	شباهت پروژه ها از نظر نوع سازه، ابعاد و کاربری
گواهی حسن انجام کار یا تأییدیه کارفرما	۴	موفقیت در اجرای پروژه و رضایت کارفرما
مستندات پروژه و شرح خدمات	۳	تجربه در پروژه های در حال بهره برداری (بدون توقف فعالیت مجموعه)
نمونه گزارش ها و مدارک فنی	۳	ارائه مستندات فنی شامل گزارش، محاسبات یا نقشه های تهیه شده

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)

* توان تخصصی تیم (طبق چارت سازمانی و مستندات شغلی و تحصیلی معرفی شده مناقصه گر):

نحوه بررسی	امتیاز	شاخص ارزیابی
رزومه و بیمه یا سوابق کاری	۲	مدیر پروژه دارای مدرک کارشناسی ارشد یا دکتری عمران سازه و حداقل ۱۰ سال سابقه
پروانه اشتغال	۲	وجود مهندس محاسب دارای پروانه اشتغال معتبر
قرارداد، گواهی حسن انجام کار	۲	تجربه اعضای کلیدی در پروژه های مشابه مقاوم سازی
رزومه، گواهینامه، جلسه دفاع	۲	تسلط تیم به نرم افزارهای ETABS ، SAP2000 ، AutoCAD و ...
چارت سازمانی	۲	ساختار سازمانی و تخصیص مناسب مسئولیت ها

* درک مساله و گزارش آسیب شناسی

نحوه بررسی	امتیاز	شاخص ارزیابی
گزارش فنی	۱	شناخت صحیح سیستم سازه و شرایط بهره برداری
گزارش آسیب شناسی	۱	شناسایی عوامل احتمالی آسیب
Method Statement	۱	روش برداشت میدانی و بازرسی
برنامه فنی	۱	برنامه انجام آزمایش ها و کنترل های لازم
ماتریس ریسک	۱	اولویت بندی ریسک ها و آسیب ها

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵		
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)

شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
--

**شرکت کشت و دام گلدشت
نمونه اصفهان**

*** گزارش راهکار و روش انجام کار بر اساس نقشه های سازه ای پیوست:**

نحوه بررسی	امتیاز	شاخص ارزیابی
گزارش فنی	۵	روش مدل سازی سازه
گزارش تحلیلی	۵	روش تحلیل و کنترل آیین نامه ای

*** برنامه زمان بندی پیشنهادی اجرای کار:**

نحوه بررسی	امتیاز	شاخص ارزیابی
برنامه زمان بندی	۱	ارائه برنامه زمان بندی (Gantt Chart)
بررسی برنامه	۱	توالی منطقی فعالیت ها
برنامه منابع	۱	تخصیص منابع انسانی
برنامه کنترل پروژه	۱	نقاط کنترل و تحویل مدارک

*** برنامه کنترل کیفیت و مدیریت ریسک:**

نحوه بررسی	امتیاز	شاخص ارزیابی
QCP	۱	برنامه کنترل کیفیت مدارک و محاسبات
Risk Register	۲	مدیریت ریسک فنی
HSE Plan	۱	برنامه HSE
Document Control Plan	۱	برنامه مدیریت مستندات و کنترل نسخه ها

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومرحله ای)

۲۲- معیار ارزیابی مالی ۵۰ امتیاز می باشد که پس از تأیید ارزیابی فنی پیشنهاد قیمت طبق پاکت (ج) بازگشایی خواهد شد.

۲۳- مدت انجام خدمات: مدت کل انجام خدمات ۳۰ روز از زمان انعقاد قرارداد طبق برنامه زمانبندی ذیل تعیین می گردد.

مرحله	شناخت و برداشت وضع موجود	آسیب شناسی و ارزیابی فنی	تحلیل سازه	ارائه گزینه های مقاوم سازی	طراحی نهایی و مدارک اجرایی
مدت	۵ روز	۵ روز	۵ روز	۱۰ روز	۵ روز

۲۴- مدارک و مستندات خواسته شده باید با مهر و امضاء مورد تایید شرکت مشاور به کارفرما تسلیم میگردد.

تبصره: لازم به ذکر است پس از انتخاب گزینه نهایی، مشاور موظف است در قالب انعقاد قرارداد فی مابین کلیه مدارک اجرایی شامل نقشه ها، محاسبات، مشخصات فنی، جزئیات اجرایی و متره و برآورد را به گونه ای تهیه نماید که قابلیت اجرای مستقیم توسط پیمانکار را داشته باشد.

۲۵- دستگاه نظارت: دفتر فنی شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان

۲۶- مبلغ تضمین در فرآیند ارجاع کار (مناقصه) به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد ریال) می باشد که به صورت یکی از ضمانتنامه های زیر موضوع بندهای (الف)، (ب)، (ج) همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود. ضمناً مدت اعتبار ضمانت نامه سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید می باشد.

الف) ضمانت نامه بانکی و یا ضمانت نامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نفع شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان.

ب) اصل فیش بانکی واریزی به حساب شماره ۵۱۸۱۲۶۴۸۲ بانک کشاورزی شعبه شاهین شهر به نام شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان (سهامی عام)

ج) ارایه چک صیادی ثبت شده به نام شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۷۱۷۱۸ به تاریخ برگزاری مناقصه و با عنوان ضمانت شرکت در مناقصه امکان پذیر می باشد.

تبصره: در صورت ارائه چک صیادی، پرینت رسید ثبت چک می بایست همزمان در پاکت شماره الف ارائه گردد.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵-۰۲-۰۲	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)

توضیح: از قراردادن وجه نقد ، چک پول در پاکت خودداری شود.

۲۷- هیچ گونه تعدیل و مابه التفاوت به قرارداد موضوع مناقصه تعلق نخواهد گرفت.

۲۸- عودت اسناد مناقصه :

۲۸-۱- آخرین مهلت ارسال فیزیکی پاکتهای الف ، ارزیابی فنی ، ب و ج ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ می باشد.

۲۹-نشانی محل تحویل اسناد مناقصه اصفهان- مقابل پلیس راه شاهین شهر- کاشان - کیلومتر ۸ جاده علویجه -دبیرخانه حراست شرکت
*برگزاری این مناقصه مشروط به دارا بودن صلاحیت اشخاص حقوقی می باشد به پیشنهادات اشخاص حقیقی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳۰- مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه برای اشخاص حقوقی : (محتویات پاکت ب)

۱) تصویر آگهی تأسیس شرکت

۲) اساسنامه ثبتی شرکت

۳) تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت که نشان دهنده صاحب و یا صاحبان حق امضاء مجاز اسناد تعهدآور باشد.

۴) اظهار نامه ثبت شرکت

۵) تصویر شناسنامه و کارت ملی عکس دار صاحب و یا صاحبان امضای مجاز

۶) گواهی کد اقتصادی

۷) گواهینامه صلاحیت معتبر (با اعتبار زمانی کافی)

۸) تهیه پرینت از صفحه مشخصات شرکت از سامانه شناسایی ملی اشخاص حقوقی کشور با مراجعه به سایت <http://ilenc.ir>

-توجه: کلیه مدارک خواسته شده به ترتیب و منظم باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده برسد و در پاکت (ب) قرار داده شود.

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید	
	مناقصه عمومی (دومر حله ای)	

۳۱- تاریخ گشایش پاکتها: پیشنهادهای وا صله رأس ساعت ۱۰:۰۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ در محل سالن جلسات ساختمان شرکت با حضور اعضاء کمیسیون مناقصه باز و قرائت می شود.

۳۲- پیشنهاد قیمت بر اساس برآورد پیوست

۳۳- فرآیند بازگشایی پاکات:

ابتدا پاکت (الف) باز شده، مدارک و مدت اعتبار تضمین شرکت در مناقصه بررسی و در صورت عدم نقص، محتویات پاکت ارزیابی فنی و پاکت (ب) (موارد ذکر شده در بند ۱۲ همین اسناد) مورد بررسی و در صورت تایید پاکت فوق، پاکت (ج) گشوده خواهد شد.

۳۴- برنده مناقصه بایستی حداکثر ظرف مدت ۳ روز نسبت به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به کارفرما اقدام نماید. عدم تسلیم ضمانت نامه اجرای تعهدات به منزله آن است که برنده مناقصه از تنظیم و مبادله قرارداد خودداری نموده که در این صورت تضمین شرکت در مناقصه، به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

۳۵- پیشنهاددهندگان بایستی ضمن بازدید از محل پروژه، وضعیت اقلیمی، جغرافیائی، و جمیع جهات را بررسی و با در نظر گرفتن موارد فوق مبادرت به ارائه پیشنهاد قیمت نمایند.

۳۶- پیشنهادها بایستی کامل، بدون قید و شرط و غیر مخدوش بوده و به پیشنهادهای مشروط، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳۷- برنده مناقصه موظف است آخرین مصوبات، قوانین و بخشنامه های کار، بیمه، مالیات و آخرین دستورالعمل های فنی و سایر مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن باشد رعایت نموده و هیچ گونه ادعائی نسبت به عدم اطلاع از آنها نداشته باشد. ضمناً تحقیق در خصوص نحوه اعمال حق بیمه و مالیات از سازمان های ذیربط کاملاً به عهده پیمانکار می باشد.

۳۸- کلیه اسناد تعهد آور باید به امضای صاحب و یا صاحبان حق امضاء مجاز اسناد تعهد آور برسد. شایان ذکر است وکالت از سوی صاحب و یا صاحبان حق امضاء مجاز، قابل قبول نخواهد بود.

۳۹- مدت اعتبار پیشنهادها از زمان گشایش پاکتها به مدت یک ماه می باشد.

۴۰- اطلاعات مربوط به مناقصه به طور خلاصه :

شماره مناقصه: ۱۴۰۵-۰۲-۰۲	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)
تاریخ تنظیم:		

۴۰-۱ پکت (الف) شامل تضمین شرکت در مناقصه

۴۰-۲ پکت (ارزیابی فنی) شامل کیله مستندات خواسته شده طبق بند شماره ۲۰ می باشد.

۴۰-۳ پکت (ب) شامل کلیه اوراق، اسناد و مدارک مناقصه، بر آورد، شرایط خصوصی، فرم تکمیل شده خوداظهاری، مدارک ثبتی، مدارک شناسائی صاحب و یا صاحبان امضاء مجاز اسناد تعهد آور، سوابق اجرائی و سایر موارد ذکر شده می باشد.

پکت (ج) شامل برگ پیشنهاد قیمت طبق فرمت پیوست می باشند.

پاکت های (الف وب و ارزیابی فنی و ج) اشاره شده را در یک پاکت قرار داده و به صورت لاک و مهر در موعد مقرر به دبیرخانه حراست شرکت گلدشت نمونه اصفهان تحویل گردد. ضمناً نام پروژه و نام شرکت و شماره تماس در روی پاکت قید گردد.

۴۱- سایر شرایط تابع مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران و سازمان برنامه و بودجه می باشد..

۴۲- پیشنهاد قیمت شرکتهایی که دارای سهامداران موثر یا هیئت مدیره مشترک باشند و به صورت مجزا از هم نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند، مردود می باشد..

۴۳- در صورت تاخیر در اجرای پروژه، مفاد شرایط عمومی پیمان در خصوص تاخیرات و فسخ پیمان ملاک عمل خواهد بود.

۴۴- کارفرما در رد و یا قبولی پیشنهاد های قیمت مخیر می باشند.

۴۵- حداقل تعداد شرکت کنندگان در مناقصه جهت بازگشایی پاکت ها سه مناقصه گر صلاحیت دار می باشد. در غیر اینصورت مناقصه تجدید می گردد.

۴۶- موارد رد پیشنهادها ؛

پیشنهادهایی که به یکی از حالات زیرپس از دریافت نسبت به رد آن از جانب مناقصه گر اقدام خواهد شد شامل موارد ذیل می باشند:

۴۶-۱ هر پیشنهادی که مطابق با شرایط مناقصه حاضر نبوده و با ضمن قید و شرط باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴۶-۲ پیشنهادهایی که مبهم و یا مشروط ارائه شده باشند.

۴۶-۳ پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم به ویژه فاقد تضمین شرکت در مناقصه باشند.

۴۶-۴ پیشنهادهایی که پس از زمان تعیین شده در اسناد مناقصه تسلیم مناقصه گزار شود.

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دوم مرحله ای)
تاریخ تنظیم:		

تبصره ۱: پس از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادات، هیچگونه پیشنهادی مبنی بر تغییر و اصلاح پیشنهاد تسلیمی به هر عنوان که باشد پذیرفته نخواهد بود.
تبصره ۲: کلیه مدارکی که اسناد مناقصه را تشکیل می دهد باید بدون پاک شدگی و میان نویسی تکمیل شده و هیچگونه تغییری در اسناد مناقصه گر داده نشود.
۴۷-۵ پیشنهادهایی که به علت ضرورت و تجدید یا لغو مناقصه عودت داده می شوند.
۴۹- موارد رد ضبط تضمین شرکت در مناقصه:
۴۹-۱ ضمانت شرکت در مناقصه آن دسته از پیشنهاد دهندگانی که در حین برگزاری مناقصه به هر دلیلی از ادامه مناقصه صرف نظر نمایند.
۴۹-۲ تضمین شرکت در مناقصه، برنده اول مناقصه در صورت ارجاع کار به وی و امتناع برنده یاد شده از ارائه تضمین انجام تعهدات قرارداد و انعقاد ظرف مهلت مقرر در این شرایط
۴۹-۳ تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم مناقصه در صورت ارجاع کار به وی (عنداللزوم) و امتناع از ارائه تضمین انجام تعهدات قرارداد و یا عدم انعقاد قرارداد.

امضاء و مهر مجاز صاحبان تعهدآور شرکت (کلیه صفحات امضاء و مهر گردد):			
نام و نام خانوادگی:	سمت:	کد ملی:	امضاء
نام و نام خانوادگی:	سمت:	کد ملی:	امضاء
نام و نام خانوادگی:	سمت:	کد ملی:	امضاء

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.
مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)

شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان (سهامی عام)

موضوع پیمان : پیشنهاد طرح مطالعات فنی و و نظارت بر اجرای طرح مقاوم سازی سوله گاو شیری درگزین

نام مشاور:

شماره :

تاریخ :

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵		شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	
تاریخ تنظیم:			فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)

((پیشنویس قرارداد طرح مطالعات فنی و و نظارت بر اجرای طرح مقاوم سازی سوله کاو شیری درگزین))

این موافقتنامه فی مابین شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان و در قالب شرایط عمومی پیمان و با مفاد و شرایط مشروحه زیر و پیوست های آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود به نمایندگی آقای علیرضا آقاپطهرانی و آقای موسی نوروزی به عنوان کارفرما به آدرس: اصفهان ، مقابل پلیس راه اصفهان تهران – کیلو متر ۸ جاده علویچه شرکت گلدشت نمونه اصفهان تلفن ۰۳۱ ۹۵۰۱۴۶۱۰ از یک سو شرکت با شناسه ملی به عنوان مشاور و به آدرس : استان آدرس: به شماره تماس: از سوی دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است و نیز پس از بازدید از محل پروژه و آشنائی کامل با شرایط فصلی و محیطی ، شرایط کاری و نقشه ها و مشخصات کار منعقد و به امضاء طرفین رسید.

ماده ۱: موضوع قرارداد

۱-۱ موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات مهندسی، مشاوره تخصصی شامل بررسی و مطالعه مدارک موجود، بازدید میدانی، برداشت هندسی، تهیه نقشه های وضع موجود در صورت نیاز، آسیب شناسی سازه ، ارزیابی ایمنی، تحلیل سازه ای، تعیین علل نارسایی های موجود، تهیه مدل تحلیلی، ارائه گزینه های اصلاح و مقاوم سازی، انجام مطالعات فنی و اقتصادی، طراحی گزینه منتخب و تهیه کلیه مدارک اجرایی و نظارت بر اجرای طرح مقاوم سازی سوله گاوشیری پروژه دامداری درگزین متعلق به شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان می باشد و خدمات موضوع قرارداد شامل موارد زیر می باشد:

الف) بررسی کلیه نقشه ها، مدارک، گزارش ها و مستندات موجود.

ب) بازدیدهای میدانی و برداشت اطلاعات واقعی سازه.

ج) تهیه مدل تحلیلی سازه بر مبنای وضعیت واقعی موجود.

د) انجام تحلیل های سازه ای و کنترل های آیین نامه ای.

هـ) شناسایی علل اصلی نارسایی های سازه ای.

و) ارزیابی ایمنی و قابلیت بهره برداری سازه.

ز) ارائه حداقل سه گزینه فنی برای اصلاح و مقاوم سازی.

ح) انجام مقایسه فنی، اقتصادی و اجرایی گزینه ها.

ط) طراحی گزینه منتخب مورد تأیید کارفرما.

ی) تهیه مدارک اجرایی شامل نقشه ها، دفترچه محاسبات، مشخصات فنی، جزئیات اجرایی، متره و برآورد و دستورالعمل اجرای عملیات مقاوم سازی.

ک) حضور در جلسات فنی و ارائه توضیحات لازم تا مرحله تصویب نهایی مدارک.

گ) نظارت بر اجرای طرح مقاوم سازی از مرحله ساخت و نصب تا اتمام پروژه و تحویل موقت پیمانکار منتخب اجرایی.

ماده ۲: اسناد و مدارک

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) متن حاضر

ب) شرایط عمومی پیمان مشاور و ضوابط ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور

ج) اسناد مناقصه و کلیه پیوست های آن

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومرحله ای)	

(د) پیشنهاد فنی و مالی مشاور

(هـ) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی)

(و) اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به مشاور ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ، ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورتجلس باشد.

ماده ۳: مدت قرارداد

۱-۳ تاریخ شروع کار ، تاریخ امضاء قرارداد است.

۲-۳ مدت اجرای قرارداد طراحی و پیشنهاد طرح به مدت سی (۳۰) روز تقویمی از تاریخ ابلاغ شروع کار می باشد و در مرحله نظارت و اجرای پروژه از زمان انتخاب پیمانکار به میزان ۳ ماه در نظر گرفته می شود که در صورت افزایش مدت اجرای قرارداد تا پایان مرحله نصب و تحویل موقت پروژه توسط مجری قابل تمدید خواهد بود.

۳-۳ مرحله اول: شناخت و برداشت وضع موجود - ۵ روز

۴-۳ مرحله دوم: آسیب شناسی و ارزیابی فنی - ۵ روز

۵-۳ مرحله سوم: تحلیل سازه - ۵ روز

۶-۳ مرحله چهارم: ارائه گزینه های مقاوم سازی - ۱۰ روز

۷-۳ مرحله پنجم: طراحی نهایی و تهیه مدارک اجرایی - ۵ روز

۸-۳ مرحله ششم: اجرای طرح مقاوم سازی ۳ ماه

۹-۳ مفاد شرایط عمومی پیمان در خصوص تاخیرات ملاک عمل خواهد بود.

تبصره: قرارداد در صورت توافق طرفین بدلیل رخداد شرایط فورس مازور و رویدادهای طبیعی شامل : سیل و زلزله قابل تمدید می باشد)

ماده ۴: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

۱-۴ مبلغ پیمان به پیشنهاد مشاور و موافقت کارفرما طبق مصوبه کمیسیون معاملات شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان به مبلغ.....(.....ریال) بر اساس جدول پیوست شماره ۱ تعیین گردید و شامل کلیه هزینه های مستقیم و غیرمستقیم اجرای خدمات موضوع قرارداد از جمله حقوق و دستمزد، بیمه، مالیات، عوارض، هزینه های کارشناسی، ایاب و ذهاب، اقامت، نرم افزارها، تجهیزات، چاپ و تکثیر، تهیه گزارش ها، بازدیدهای میدانی و کارگاهی و سایر هزینه های مرتبط می باشد.

۲-۴ مبلغ قرارداد مقطوع بوده و تحت هیچ عنوان مشمول تعدیل، افزایش قیمت، مابه التفاوت ناشی از تورم، افزایش دستمزد، افزایش هزینه های سربار یا سایر ادعاهای مشابه نخواهد شد.

تبصره ۱ : برابر مفاد شرایط عمومی پیمان ، کارفرما حق دارد تا ۲۵ درصد از مبلغ پیمان را افزایش یا کاهش دهد.

۳-۴ مبنای پرداخت مطالبات مشاور منحصرأ بر مبنای تحویل کامل مدارک هر مرحله، تأیید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما انجام خواهد شد و صرف سپری شدن زمان یا انجام بخشی از فعالیت ها موجب استحقاق دریافت وجه نخواهد بود.

۴-۴ فرآیند رسیدگی به صورت وضعیت:

الف) مشاور موظف است پس از تکمیل هر مرحله، صورت وضعیت مربوطه را به همراه کلیه مدارک و مستندات پشتیبان به نماینده کارفرما که دفتر فنی شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان می باشد ارائه نماید. دفتر فنی پس از بررسی و تأیید مدارک و مستندات مربوط به موضوع قرارداد مبنی بر انجام تعهدات فی مابین حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری نسبت به بررسی و در صورت تأیید اقدام خواهد نمود.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵		
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)

شرکت کشت و دام گلدشت
نمونه اصفهان

شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان

ب) در صورت وجود نقص یا ایراد، مشاور مکلف است حداکثر ظرف ۵ روز کاری نسبت به رفع موارد اعلامی اقدام نماید بگونه ای که در فرآیند تحویل موضوع قرارداد تاخیری ایجاد نگردد.

ج) کارفرما حداکثر ظرف ۱۵ روز کاری پس از تأیید نهایی نسبت به پرداخت صورت وضعیت اقدام خواهد نمود.

۴-۵ مراحل پرداخت:

۴-۵-۱) ۱۵ درصد مبلغ قرارداد پس از تحویل و تأیید گزارش شناخت پروژه، برداشت وضع موجود و برنامه اجرای به همراه تحویل و تأیید گزارش آسیب شناسی، ارزیابی ایمنی و تعیین عوامل نارسایی سازه .

۴-۵-۲) ۱۰ درصد مبلغ قرارداد پس از تحویل و تأیید مدل تحلیلی، دفترچه محاسبات اولیه و گزارش تحلیل سازه.

۴-۵-۳) ۴۰ درصد مبلغ قرارداد پس از تحویل و تأیید گزارش گزینه های مقاوم سازی و مطالعات فنی و اقتصادی

۴-۵-۴) ۲۵ درصد مبلغ قرارداد پس از تحویل و تأیید کامل نقشه های اجرایی، دفترچه محاسبات نهایی، مشخصات فنی، جزئیات اجرایی و متره و برآورد.

۴-۵-۶) ۱۰ درصد باقیمانده پس از تحویل قطعی مدارک و پایان دوره رفع نواقص و تأیید نهایی کارفرما.

۴-۵-۷) هزینه نظارت بر طرح پیشنهادی مورد تأیید کارفرما به صورت مقطوع و جداگانه و بر اساس پیشرفت پروژه قابل پرداخت خواهد بود، به گونه ای که در پایان فرآیند ساخت ۵۰٪ مبلغ نظارت و در پایان مرحله نصب و تحویل موقت پروژه از جانب پیمانکار مجری مابقی هزینه نظارت به صورت کامل پرداخت خواهد شد.

ماده ۵: کسورات قانونی

۵-۱ کلیه کسورات قانونی اعم از (بیمه، مالیات و ...) بعهده مشاور می باشد.

۵-۲ از مبلغ هر صورت وضعیت ۵٪ ناخالص بابت حق بیمه پیمان به عنوان سپرده از مشاور کسر میگردد و پس از ارائه مقاصد حساب از سازمان تامین اجتماعی به مشاور پرداخت می گردد.

ماده ۶: تعهدات تخصصی، فنی و حرفه ای مشاور

۶-۱ مشاور متعهد است کلیه خدمات موضوع قرارداد را با رعایت آخرین ویرایش ضوابط، مقررات، آیین نامه ها، بخشنامه ها و استانداردهای معتبر ملی و بین المللی و با بهره گیری از نیروهای متخصص دارای صلاحیت حرفه ای انجام دهد.

الف- بررسی مدارک و شناخت وضع موجود

۱- بررسی کامل کلیه نقشه های سازه ای، معماری، تأسیسات، دفترچه های محاسبات، گزارش های طراحی، مدارک اجرایی، صورت جلسات، دستورکارها و سوابق موجود پروژه.

۲- بررسی انطباق طراحی اولیه سازه با مقررات ملی ساختمان و آیین نامه های معتبر زمان طراحی و بهره برداری.

۳- بررسی تغییرات احتمالی ایجاد شده در سازه پس از احداث.

۴- تهیه گزارش شناخت پروژه شامل مشخصات هندسی، سیستم باربر ثقلی و جانبی، شرایط بهره برداری و محدودیت های اجرایی.

ب- برداشت میدانی و کنترل وضع موجود

۱- انجام بازدیدهای تخصصی توسط تیم فنی معرفی شده.

۲- برداشت دقیق ابعاد، دهانه ها، ارتفاع ها، مقاطع، مهاربندها، رفته ها، ستون ها، تیرها و سایر اعضای باربر.

۳- کنترل وضعیت واقعی اتصالات پیچی و جوشی.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)

۴- کنترل وضعیت پوشش‌های ضد خوردگی.

۵- کنترل تغییر شکل‌های موضعی و کلی سازه.

۶- تهیه نقشه‌های As-Built در صورت عدم کفایت مدارک موجود.

۷- مستندسازی کلیه مشاهدات میدانی شامل عکس، گزارش و نقشه‌های برداشت.

ج- آسیب‌شناسی و ارزیابی فنی

۱- شناسایی کلیه نارسایی‌های سازه‌ای.

۲- بررسی آثار کماتش موضعی و کلی.

۳- بررسی خوردگی و کاهش سطح مقطع اعضا.

۴- بررسی خستگی احتمالی اعضا و اتصالات.

۵- بررسی آثار تغییر شکل‌های دائمی.

۶- بررسی کفایت اتصالات جوشی و پیچی.

۷- بررسی عملکرد سیستم باربر جانبی.

۸- بررسی وضعیت مهاربندها و اعضای پایداری.

۹- بررسی آثار نشست احتمالی فونداسیون.

۱۰- بررسی آثار بارگذاری‌های غیرمجاز و بهره‌برداری نامتعارف.

۱۱- اولویت‌بندی عوامل مؤثر در بروز نارسایی‌ها.

۱۲- ارائه گزارش جامع آسیب‌شناسی مستند به محاسبات و مشاهدات میدانی.

د- ارزیابی ایمنی و کنترل آیین‌نامه‌ای

۱- ارزیابی سازه بر اساس آخرین ویرایش استاندارد ۲۸۰۰ ایران.

۲- کنترل بارگذاری‌ها مطابق مبحث ششم مقررات ملی ساختمان.

۳- کنترل اعضای فولادی مطابق مبحث دهم مقررات ملی ساختمان.

۴- کنترل وضعیت جوش‌ها مطابق ضوابط AWS و مبحث دهم.

۵- کنترل پایداری سازه مطابق ضوابط AISC.

۶- کنترل تغییر مکان‌ها و دررفت‌ها.

۷- کنترل ظرفیت باربری اعضا و اتصالات.

۸- کنترل کفایت سیستم باربر جانبی.

۹- کنترل عملکرد لرزه‌ای سازه.

۱۰- کنترل پایداری کلی و موضعی.

۱۱- تهیه گزارش ارزیابی ایمنی و تعیین سطح ریسک بهره‌برداری.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:		

هـ- مدل سازی و تحلیل سازه

- ۱- تهیه مدل تحلیلی سه بعدی مبتنی بر وضعیت واقعی سازه.
- ۲- مدل سازی با نرم افزارهای معتبر نظیر SAP2000 ، ETABS یا سایر نرم افزارهای مورد تأیید کارفرما.
- ۳- انجام تحلیل استاتیکی.
- ۴- انجام تحلیل دینامیکی در صورت لزوم.
- ۵- بررسی اثر بارهای مرده، زنده، باد، زلزله و بارهای بهره برداری.
- ۶- انجام کنترل های تنش، خیز و پایداری.
- ۷- تهیه دفترچه محاسبات کامل و قابل کنترل.

و- ارائه گزینه های مقاوم سازی

- ۱- ارائه حداقل سه گزینه مستقل مقاوم سازی.
- ۲- بررسی مزایا و معایب هر گزینه و مقایسه آن ها شامل موارد (ایمنی - قابلیت اجرا - زمان اجرا - هزینه اجرا - دوام - نگهداری - میزان اختلال در بهره برداری)
- ۳- ارائه تحلیل فنی و اقتصادی گزینه ها.
- ۴- معرفی گزینه برتر به کارفرما.

ز- طراحی نهایی

- ۱- انجام طراحی تفصیلی گزینه منتخب.
- ۲- تهیه نقشه های اجرایی قابل استفاده مستقیم در عملیات اجرایی.
- ۳- تهیه جزئیات اجرایی کلیه اتصالات.
- ۴- تهیه مشخصات فنی عمومی و خصوصی.
- ۵- تهیه دستورالعمل اجرایی مقاوم سازی.
- ۶- تهیه برنامه کنترل کیفیت عملیات اجرایی.
- ۷- تهیه روش اجرای عملیات در شرایط بهره برداری دامداری.
- ۸- تهیه متره و برآورد بر اساس آخرین فهرست بهای معتبر.
- ۹- تهیه اسناد فنی لازم جهت برگزاری مناقصه اجرای مقاوم سازی.

ح- الزامات نظارت بر طرح مقاوم سازی:

مشاور علاوه بر تعهدات مطالعاتی و طراحی، موظف است خدمات نظارت عالیه بر اجرای طرح مقاوم سازی را مطابق مفاد قرارداد و الزامات فنی ارائه نموده و حداقل نسبت به انجام موارد زیر اقدام نماید:

- ۱- نظارت عالیه بر فرآیند ساخت، کنترل کیفیت، حمل، نصب و اجرای اجزای مقاوم سازی از حیث انطباق با نقشه های اجرایی، مشخصات فنی، دفترچه محاسبات و الزامات طراحی.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)

۲- حضور در مراحل حساس و نقاط کنترل پروژه شامل آغاز اجرای هر روش مقاوم سازی، اجرای اولین نمونه از هر جزئیات اجرایی، مراحل بحرانی ساخت و نصب، کنترل نهایی هر بسته اجرایی و تحویل موقت پروژه و اعلام نظر فنی به کارفرما.

۳- بررسی و تأیید نتایج آزمایش ها، بازرسی های فنی و گزارش های کنترل کیفیت مرتبط با عملیات مقاوم سازی و اعلام نظر در خصوص انطباق آنها با الزامات طراحی.

۴- بررسی، تفسیر و اظهار نظر فنی در خصوص نقشه های اجرایی، جزئیات ساخت، روش های اجرایی، استعلام های فنی و تغییرات احتمالی ناشی از شرایط واقعی پروژه و ارائه راهکارهای لازم به کارفرما.

۵- ارائه گزارش های بازدید، ثبت مغایرت های فنی، اعلام نواقص اجرایی و پیشنهاد اقدامات اصلاحی به منظور حفظ انطباق عملیات اجرایی با مدارک طراحی.

۶- بازنگری و اصلاح مدارک طراحی در صورت لزوم، در مواردی که به دلیل شرایط واقعی پروژه و با تأیید کارفرما انجام اصلاحات ضروری تشخیص داده شود.

۷- حضور در بازدیدهای تحویل موقت و تحویل قطعی پروژه و ارائه گزارش نهایی از وضعیت انطباق عملیات مقاوم سازی با مدارک طراحی.

۸- انجام کلیه خدمات نظارت کارگاهی با رعایت اصول بی طرفی حرفه ای، ضوابط فنی، مقررات ملی ساختمان، آیین نامه های طراحی و استانداردهای معتبر مرتبط.

تبصره: مشاور مسئول حفظ یکپارچگی فنی طرح مقاوم سازی بوده و موظف است هرگونه تغییر در جزئیات اجرایی یا روش های مقاوم سازی که می تواند بر فرضیات طراحی، رفتار سازه یا ایمنی آن مؤثر باشد را بررسی و نظر فنی مکتوب خود را قبل از اجرا به کارفرما اعلام نماید

ط- الزامات HSE

۱- بررسی ریسک های ایمنی ناشی از عملیات مقاوم سازی.

۲- ارائه تمهیدات ایمنی برای کارکنان، دام ها و تأسیسات موجود.

۳- ارائه دستورالعمل HSE مرتبط با اجرای عملیات.

۴- تعیین محدودیت های اجرایی لازم برای حفظ بهره برداری ایمن مجموعه.

ی- الزامات تحویل مدارک

۱- ارائه کلیه گزارش ها به صورت چاپی و فایل الکترونیکی.

۲- تحویل فایل های اصلی محاسباتی.

۳- تحویل فایل های AutoCAD.

۴- تحویل فایل های مدل سازی و تحلیل.

۵- تحویل کلیه فایل های اکسل و محاسبات پشتیبان.

۶- ارائه کلیه مدارک با مهر و امضای مهندسین دارای صلاحیت.

م) مسئولیت حرفه ای

۱- مشاور مسئول صحت و کفایت کلیه مطالعات، تحلیل ها، طراحی ها، محاسبات و مدارک تهیه شده می باشد.

۲- تأیید مدارک توسط کارفرما یا دستگاه نظارت موجب سلب مسئولیت حرفه ای مشاور نخواهد شد.

۳- در صورت کشف هرگونه نقص، اشتباه یا مغایرت ناشی از قصور مشاور، وی موظف است بدون مطالبه هزینه نسبت به اصلاح کامل مدارک اقدام نماید.

۴- مشاور موظف است تا پایان دوره تضمین پاسخگوی کلیه ابهامات، اصلاحات و نواقص احتمالی مرتبط با خدمات موضوع قرارداد باشد.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه	
	عمومی (دومر حله ای)	

تبصره: چنانچه در مرحله اجرا مشخص گردد هر یک از مدارک، محاسبات، نقشه‌ها، مشخصات فنی یا برآوردهای تهیه شده دارای اشتباه، نقص، مغایرت، عدم انطباق با ضوابط فنی یا عدم کفایت مطالعاتی بوده و این موضوع ناشی از قصور مشاور باشد، مشاور موظف است بدون دریافت هرگونه وجه اضافی نسبت به اصلاح کامل مدارک اقدام نموده و کلیه خسارات مستقیم وارد شده به کارفرما را جبران نماید.

تبصره: تأیید مدارک توسط کارفرما و یا هر مرجع دیگری رافع مسئولیت حرفه‌ای و حقوقی مشاور نبوده و مسئولیت صحت فنی خدمات ارائه شده در تمام مدت قرارداد و دوره تضمین و بهره‌برداری بر عهده مشاور خواهد بود.

ماده ۷: مدیریت ریسک

- ۱-۷ مشاور موظف است ریسک‌های فنی، اجرایی، بهره‌برداری و ایمنی پروژه را شناسایی و مستندسازی نماید.
- ۲-۷ برای هر ریسک باید اقدامات کنترلی، راهکارهای کاهش اثرات و برنامه مدیریت ریسک ارائه گردد.
- ۳-۷ مسئولیت شناسایی و اعلام خطرات سازه‌ای بر عهده مشاور خواهد بود.

ماده ۸: الزامات بهره‌برداری همزمان

- نظر به اینکه سوله مورد مطالعه در زمان اجرای پروژه در حال بهره‌برداری می‌باشد، مشاور موظف است:
- ۱-۸ کلیه طرح‌ها را با لحاظ استمرار بهره‌برداری دامداری تهیه نماید.
 - ۲-۸ محدودیت‌های اجرایی ناشی از حضور دام، تجهیزات و کارکنان را در طراحی لحاظ نماید.
 - ۳-۸ روش اجرای مقاوم‌سازی را به گونه‌ای طراحی نماید که کمترین اختلال در بهره‌برداری ایجاد گردد.
 - ۴-۸ الزامات ایمنی بهره‌برداری را در مدارک اجرایی درج نماید.

ماده ۹: تعهدات کارفرما:

- ۱-۹ کارفرما متعهد است در حدود اختیارات قانونی و امکانات موجود، همکاری‌های لازم را جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به عمل آورده و اطلاعات و مستندات مورد نیاز را در اختیار مشاور قرار دهد و این تعهدات شامل موارد ذیل می‌باشد:

الف- ارائه اطلاعات و مستندات

- ۱- کلیه نقشه‌ها، مدارک، گزارش‌ها، دفترچه‌های محاسبات، سوابق طراحی، سوابق اجرایی، صورتجلسات، مکاتبات فنی و سایر اطلاعات موجود مرتبط با پروژه را در اختیار مشاور قرار دهد.
- ۲- اطلاعات مربوط به بهره‌برداری فعلی سوله، ظرفیت بهره‌برداری، تجهیزات نصب شده، بارهای موجود و محدودیت‌های بهره‌برداری را در اختیار مشاور قرار دهد.
- ۳- اطلاعات مربوط به تعمیرات، تغییرات، تقویت‌ها، اصلاحات و حوادث احتمالی رخ داده در طول دوره بهره‌برداری را در صورت وجود ارائه نماید.
- ۴- کلیه اطلاعات و مدارک ارائه شده توسط کارفرما صرفاً جنبه اطلاع‌رسانی اولیه داشته و مسئولیت کنترل، صحت‌سنجی، تکمیل، تفسیر و استفاده از آنها بر عهده مشاور خواهد بود.

ب- دسترسی به پروژه

- ۱- امکان دسترسی مشاور و عوامل معرفی شده وی به محل پروژه را فراهم نماید.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.
مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)

۲- هماهنگی لازم جهت بازدیدهای میدانی، برداشت اطلاعات و انجام بررسی‌های فنی را به عمل آورد.

۳- دسترسی به بخش‌های مختلف سازه در حدود ضوابط ایمنی و بهره‌برداری را فراهم نماید.

ج- بررسی و تأیید مدارک

۱- گزارش‌ها و مدارک ارائه شده توسط مشاور را در چارچوب مفاد قرارداد بررسی نماید.

۲- حداکثر ظرف مدت ده روز کاری از تاریخ دریافت هر گزارش، نظر خود را به صورت مکتوب اعلام نماید.

۳- در صورت وجود ایراد یا ابهام، موارد اصلاحی را به صورت مکتوب به مشاور ابلاغ نماید.

۴- عدم اعلام نظر در مهلت مقرر به منزله تأیید قطعی مدارک نبوده و مسئولیت فنی خدمات همچنان بر عهده مشاور خواهد بود.

د- پرداخت مطالبات

۱- در صورت تأیید مراحل مختلف خدمات، نسبت به پرداخت صورت وضعیت‌های مشاور مطابق مفاد قرارداد اقدام نماید.

۲- پرداخت مطالبات مشاور منوط به تحویل کامل مدارک هر مرحله، تأیید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما خواهد بود.

۳- کارفرما مجاز است تا زمان رفع کامل نواقص یا تکمیل مدارک از تأیید صورت وضعیت و پرداخت مطالبات خودداری نماید.

۴- نظارت بر خدمات

۵- کارفرما یا دستگاه نظارت مجاز است در هر مرحله نسبت به بررسی، کنترل و ممیزی مدارک و خدمات ارائه شده اقدام نماید.

۶- مشاور موظف است همکاری لازم را در اختیار کارفرما و دستگاه نظارت قرار دهد.

۷- اعمال نظارت، کنترل یا بررسی توسط کارفرما موجب انتقال مسئولیت حرفه‌ای خدمات از مشاور به کارفرما نخواهد شد.

ز- آزمایش‌ها و خدمات تکمیلی

۱- در صورتی که انجام آزمایش‌های تخصصی، نمونه‌برداری، مطالعات ژئوتکنیک، آزمایش‌های غیرمخرب (NDT)، آزمایش جوش، آزمایش مصالح یا سایر خدمات خارج از دامنه اصلی قرارداد توسط مشاور ضروری تشخیص داده شود، کارفرما نسبت به بررسی پیشنهاد مشاور و اتخاذ تصمیم اقدام خواهد نمود.

۲- تأمین اعتبار و صدور مجوز انجام خدمات تکمیلی خارج از دامنه قرارداد به عهده کارفرما خواهد بود.

ه- اختیار تصمیم‌گیری فنی

۱- انتخاب گزینه نهایی مقاومت‌سازی از میان گزینه‌های پیشنهادی مشاور بر عهده کارفرما خواهد بود.

۲- کارفرما می‌تواند در هر مرحله درخواست بررسی گزینه‌های جایگزین یا مطالعات تکمیلی نماید.

۳- کارفرما حق رد هر یک از گزارش‌ها، محاسبات، مدارک یا پیشنهادهای فنی را در صورت عدم انطباق با الزامات قرارداد، ضوابط فنی یا مصالح پروژه خواهد داشت.

ط- مالکیت مدارک

۱- کلیه مدارک، نقشه‌ها، گزارش‌ها، محاسبات، فایل‌های نرم‌افزاری، مدل‌های تحلیلی، مستندات و نتایج حاصل از قرارداد متعلق به کارفرما خواهد بود.

۲- کارفرما مجاز است از مدارک تهیه شده در مراحل بعدی پروژه، مناقصه‌های اجرایی، بهره‌برداری، تعمیرات، توسعه یا سایر پروژه‌های مرتبط استفاده نماید.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)

ح- حدود مسئولیت کارفرما

- ۱- ارائه اطلاعات و مدارک توسط کارفرما به منزله تأیید صحت آنها نبوده و مسئولیت کنترل و صحت‌سنجی اطلاعات بر عهده مشاور است.
- ۲- کارفرما مسئولیتی در قبال خطاهای مطالعاتی، اشتباهات محاسباتی، نقص طراحی، ضعف تحلیل یا سایر قصورهای حرفه‌ای مشاور نخواهد داشت.
- ۳- هیچ یک از تأییدها، ابلاغ‌ها، صورتجلسات یا پرداخت‌های انجام شده توسط کارفرما موجب سلب مسئولیت حرفه‌ای مشاور یا انتقال مسئولیت فنی خدمات به کارفرما نخواهد شد.

ماده ۱۰: خدمات نظارت بر اجرای طرح مقاوم‌سازی

- ۱-۱۰ مشاور موظف است از زمان شروع عملیات ساخت و اجرای طرح مقاوم‌سازی تا تحویل موقت پروژه، خدمات نظارت عالیه فنی را مطابق مدارک طراحی، نقشه‌های اجرایی، دفترچه محاسبات، مشخصات فنی و الزامات آیین‌نامه‌ای ارائه نماید.
- ۲-۱۰ نظارت موضوع این ماده از نوع نظارت عالیه مرحله‌ای بوده و مستلزم استقرار دائم مشاور در محل اجرای پروژه نمی‌باشد.
- ۳-۱۰ مشاور موظف است در مراحل حساس و نقاط کنترل پروژه در محل حضور یافته و نسبت به بررسی و اعلام نظر فنی اقدام نماید. این مراحل حداقل شامل موارد زیر خواهد بود:
 - ۱-۳-۱۰ تأیید روش ساخت و مونتاژ اولیه قطعات مقاوم‌سازی.
 - ۲-۳-۱۰ حضور و تأیید اولین اجرای هر روش مقاوم‌سازی پیش‌بینی‌شده در طرح.
 - ۳-۳-۱۰ حضور و کنترل مراحل حساس ساخت و نصب اعضا و اتصالات اصلی.
 - ۴-۳-۱۰ حضور در مراحل اجرای جزئیات بحرانی که در مدارک طراحی مشخص شده است.
 - ۵-۳-۱۰ حضور در بازرسی نهایی هر بسته ساخت یا نصب.
 - ۶-۳-۱۰ حضور در تحویل موقت عملیات مقاوم‌سازی.
 - ۷-۳-۱۰ عملیات ساخت قطعات فولادی به بسته‌های کنترلی تقسیم می‌شود. هر بسته کنترلی حداکثر شامل ۳۰ تن سازه فولادی یا معادل آن از عملیات اجرایی خواهد بود. صدور تأییدیه پایان هر بسته منوط به بررسی و تأیید مشاور و تأیید نتایج آزمایش‌های مربوط توسط آزمایشگاه مورد تأیید کارفرما خواهد بود.
 - ۸-۳-۱۰ مشاور موظف است ضمن بررسی نتایج آزمایش‌های کنترل کیفیت، نسبت به انطباق عملیات اجراشده با مدارک طراحی اظهارنظر نموده و گزارش بازدید و تأییدیه یا اعلام مغایرت را به کارفرما ارائه نماید.
 - ۹-۳-۱۰ مشاور موظف است در صورت مشاهده هرگونه مغایرت مؤثر با مدارک طراحی، مشخصات فنی یا نتایج آزمایش‌های کنترل کیفیت، موضوع را به‌صورت مکتوب به کارفرما اعلام و راهکار اصلاحی لازم را ارائه نماید.
 - ۱۰-۳-۱۰ مشاور موظف است نسبت به بررسی و پاسخگویی به استعلام‌های فنی، تفسیر نقشه‌ها، بررسی پیشنهادهای اصلاحی و تغییرات احتمالی ناشی از شرایط واقعی اجرا حداکثر ظرف سه روز کاری اقدام نماید.
 - ۱۱-۳-۱۰ حق الزحمه خدمات موضوع این ماده به‌صورت مستقل از خدمات مطالعات، طراحی و تهیه اسناد بوده و بر اساس پیشرفت عملیات اجرایی و انجام بازدیدها و ارائه گزارش‌های نظارت عالیه، مطابق شرایط پرداخت قرارداد به مشاور پرداخت خواهد شد.
 - ۱۲-۳-۱۰ تأیید مراحل مختلف اجرا توسط مشاور صرفاً به منزله تأیید انطباق عملیات با مدارک طراحی در مرحله مربوط بوده و موجب سلب مسئولیت عوامل اجرایی پروژه در قبال کیفیت اجرا و رعایت مشخصات فنی نخواهد بود.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)
تاریخ تنظیم:		

ماده ۱۱: ضمانت حسن انجام تعهدات

۱۱-۱ به منظور تضمین حسن انجام کلیه تعهدات قراردادی، مشاور موظف است حداکثر ظرف مدت سه (۳) روز کاری از تاریخ ابلاغ قرارداد، ضمانت نامه بانکی معتبر، غیرمشروط، غیرقابل برگشت و قابل تمدید عندالمطالبه، صادره از یکی از بانک های مورد تأیید کارفرما، معادل (۵٪) مبلغ اولیه قرارداد، به کارفرما تسلیم نماید.

ماده ۱۲: دوره تضمین

۱۲-۱ دوره تضمین خدمات مهندسی:

دوره تضمین خدمات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت مدارک آغاز و به مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی ادامه خواهد داشت. به گونه ای که در طول این مدت، مشاور موظف است بدون دریافت هرگونه هزینه اضافی نسبت به بررسی، اصلاح، تکمیل و رفع هرگونه نقص، اشتباه، مغایرت، کمبود اطلاعات، ایراد محاسباتی، نقص طراحی یا اشکال فنی ناشی از خدمات ارائه شده اقدام نماید.

۱۲-۲ استمرار مسئولیت حرفه ای پس از پایان دوره تضمین:

اتمام دوره تضمین موضوع این ماده به هیچ عنوان موجب سلب مسئولیت حرفه ای مشاور نسبت به صحت مطالعات، تحلیل ها، محاسبات، طراحی ها، مشخصات فنی، نقشه ها و سایر خدمات موضوع قرارداد نخواهد بود.
تبصره: مسئولیت حرفه ای مشاور در قبال آثار ناشی از قصور، تقصیر، اشتباه محاسباتی، ضعف مطالعاتی، عدم رعایت ضوابط فنی و آیین نامه ای و یا تشخیص نادرست عوامل مؤثر در نارسایی سازه، تا پایان دوره بهره برداری (پنج سال) برقرار خواهد بود.

۱۲-۳ تعهدات مشاور در دوران اجرای عملیات مقاوم سازی:

مشاور موظف است در صورت درخواست کارفرما، در طول اجرای عملیات مقاوم سازی نسبت به بررسی سؤالات فنی، رفع ابهامات اجرایی، ارائه تفسیر نقشه ها، بررسی پیشنهادهای فنی پیمانکار و ارائه اصلاحات مورد نیاز اقدام نماید. چنانچه در جریان اجرای عملیات مقاوم سازی مشخص گردد بخشی از مدارک طراحی دارای نقص، مغایرت یا عدم کفایت فنی بوده است، مشاور موظف است در اسرع وقت و بدون دریافت هزینه اضافی نسبت به اصلاح کامل مدارک اقدام نماید.

۱۲-۴ تعهدات مشاور در دوره بهره برداری:

پس از اتمام عملیات مقاوم سازی و آغاز بهره برداری از سازه، مشاور به مدت بیست و چهار (۲۴) ماه مسئول پاسخگویی فنی در خصوص عملکرد سازه خواهد بود.
و در صورت بروز هرگونه مشکل فنی و سازه ای مشاور موظف است حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز از تاریخ اعلام کارفرما در محل پروژه حاضر شده و ضمن بررسی موضوع، گزارش فنی و راهکار اصلاحی ارائه نماید.

۱۲-۵ جبران خسارات ناشی از قصور حرفه ای:

چنانچه در هر زمان از دوره تضمین یا دوره بهره برداری مشخص گردد خسارت، نقص یا کاهش عملکرد سازه ناشی از قصور حرفه ای، اشتباه محاسباتی، ضعف طراحی، عدم رعایت آیین نامه ها، نقص مطالعاتی یا تشخیص نادرست عوامل آسیب زا توسط مشاور بوده است، مشاور موظف است:
(الف) کلیه مدارک را بدون دریافت هزینه اصلاح نماید.
(ب) هزینه های مطالعات تکمیلی مورد نیاز را تقبل نماید.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵		 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان
تاریخ تنظیم:	فرآیند شرکت در تجدید	
	مناقصه عمومی (دومر حله ای)	

ج) خسارات مستقیم وارد شده به کارفرما که ناشی از قصور حرفه‌ای وی باشد را جبران نماید.

۱۲-۶ عدم سلب مسئولیت از طریق تأیید مدارک:

تأیید گزارش‌ها، محاسبات، نقشه‌ها، مشخصات فنی و سایر مدارک توسط کارفرما، دستگاه نظارت، کمیته فنی، کمیسیون معاملات، پیمانکار یا هر مرجع دیگر، موجب انتقال مسئولیت فنی خدمات به کارفرما یا سلب مسئولیت حرفه‌ای مشاور نخواهد شد.

۱۲-۷ تضمین عملکرد فنی طرح:

مشاور تضمین می‌نماید طرح مقاوم‌سازی ارائه شده بر مبنای اطلاعات واقعی پروژه، اصول مهندسی، الزامات آیین‌نامه‌ای و استانداردهای معتبر تهیه شده و در صورت اجرای صحیح توسط پیمانکار، اهداف مورد انتظار از نظر ایمنی، پایداری و قابلیت بهره‌برداری سازه را تأمین نماید. لذا در صورت اثبات عدم تحقق اهداف فوق به علت نقص مطالعات یا طراحی مشاور، مسئولیت حرفه‌ای و حقوقی موضوع بر عهده مشاور خواهد بود.

ماده ۱۳: نظارت بر اجرای کار

۱۳-۱ نظارت بر اجرای تعهدات مشاور طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده دفتر فنی شرکت واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

ماده ۱۴: حسن انجام کار

۱۴-۱ از هر صورت وضعیت مشاور معادل ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در نزد کارفرما نگهداری می‌شود که نیمی از آن پس از تنظیم صورت‌جلسه تحویل موقت و نیمی از آن پس از تنظیم صورت‌جلسه تحویل قطعی موضوع قرارداد و ارائه مقاصد حساب سازمان تأمین اجتماعی به مشاور پرداخت می‌گردد. ضمناً پرداخت قسط آخر مطالبات صورت وضعیت مشاور منوط به اخذ مقاصد حساب تأمین اجتماعی است.

ماده ۱۵: شرایط فسخ قرارداد

۱۵-۱ تاخیر در شروع پیمان و یا عدم پیشرفت متناسب با مدت زمان پروژه
۱۵-۲ مشاور حق انتقال قرارداد به غیر را ندارد و در صورت احراز تحقق واگذاری قرارداد کارفرما مخیر است نسبت به فسخ قرارداد و اجرای تضامین مشاور اقدام نماید.
۱۵-۳ عدم انجام دستورکارها و دستورات کارفرما
۱۵-۴ هرگاه مشاور به هر دلیل حاضر یا قادر به انجام تعهدات قراردادی بر اساس نقشه‌ها و مشخصات فنی نباشد و یا در اجرای تعهدات مسامحه و قصور نماید، خسارات وارده را به تشخیص خود محاسبه و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل قرارداد کسر و مشاور حق هیچگونه ادعایی و اعتراضی ندارد.

ماده ۱۶: رفع اختلاف

۱۶-۱ در صورت بروز هرگونه اختلاف بین کارفرما و مشاور در اجرای قرارداد یا تغییر و تفسیر هریک از مفاد این قرارداد، طرفین باید در مرحله اول از راه مذاکره و توافق و در صورت عدم توافق از طریق ارجاع به دادگستری شهر شاهین شهر نسبت به حل اختلاف اقدام و رای صادره از طرف آن مرجع برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.

مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۰۲-۰۲-۱۴۰۵	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)

ماده ۱۷ : نشانی دو طرف

۱۷-۱ این پیمان مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی اصل آزادی قراردادها در ۱۷ ماده و در سه نسخه ۱۲ صفحه ای و اسناد مناقصه که هر نسخه به تنهایی حکم واحد دارد تنظیم و به امضا طرفین رسیده است.

مشاور

کارفرما

موسی نوروزی

علیرضا آقا طهرانی

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.
مهر و امضا مناقصه گر

شماره مناقصه: ۱۴۰۵-۰۲-۰۲	 شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان	
تاریخ تنظیم:		فرآیند شرکت در تجدید مناقصه عمومی (دومر حله ای)

پیشنهاد قیمت
(محتویات پاکت ج)

بعد از بازدید و بررسی و مطالعه دقیق اسناد مناقصه ۱۴۰۵-۰۲-۰۲ موضوع طرح مطالعات فنی و مقاوم و نظارت بر اجرای طرح مقاوم سازی سوله گاو شیری " متعلق به شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان که همه آنها مطالعه و امضا شده و به پیوست مسترد می شود، بدینوسیله انجام خدمات موضوع فوق را بادر نظر گرفتن کلیه هزینه ها و شرایط اعلامی، بشرح جدول ذیل اعلام می نمایم.

ردیف	شرح خدمات	مبلغ پیشنهادی
۱	بازدید میدانی، برداشت وضع موجود، آسیب شناسی و ارزیابی ایمنی و ارائه محاسبات تحلیل سازه موجود و تهیه گزارش علل نارسایی سازه	
۲	ارائه گزینه های مقاوم سازی، تحلیل فنی و اقتصادی و انتخاب گزینه برتر توسط کارفرما به همراه طراحی نهایی، تهیه دفترچه محاسبات، تهیه نقشه های اجرایی، مشخصات فنی، جزئیات اجرایی، متره و برآورد	
۳	خدمات نظارت بر ساخت، کنترل کیفیت، نصب و اجرای عملیات مقاوم سازی تا تحویل موقت پروژه از جانب پیمانکار مجری	

مبلغ پیمان به عدد:

ریال

مبلغ پیمان به حروف:ریال تقبل نمودم.

کارفرما مبلغ مالیات ارزش افزوده متعلقه را تحت سرفصل جداگانه ای از محل بودجه طرح پرداخت می نماید. لذا پیشنهاد دهنده نایستی هیچگونه مبلغ جداگانه ای بابت مالیات بر ارزش افزوده در پیشنهاد قیمت خود منظور نماید.

چنانچه پیشنهاد ما مورد قبول واقع شود و کتبا اعلام گردد، تعهد می نمایم حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری از تاریخ ابلاغ نامه پذیرش پیشنهاد، سپرده ای معادل ۵ درصد مبلغ پیمان به عنوان سپرده انجام تعهدات تهیه و تسلیم نمایم. این پیشنهاد از تاریخ گشایش پاکات مالی به مدت یک ماه معتبر بوده و در عرض این مدت هر لحظه ای که شرکت کشت و دام گلدشت نمونه اصفهان قبولی خود را کتبا به آن اعلام نماید، برای طرفین الزام آور خواهد بود.

شماره ثبت شرکت:

نام و نام خانوادگی:

آدرس:

کد ملی:

شماره تماس:

کد اقتصادی:

مهر و امضا:

کد پستی:

مطالعه و بررسی گردید. مورد قبول است.
مهر و امضا مناقصه گر